



PARERE PROT. N. 33498/6.3 DEL 30/10/2019

SPETT. SINDACO DEL COMUNE DI MIRANDOLA

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, VIA PUVIANA N. 9 E ACCATASTATO AL FG. 139, MAPPALE 121

ESITO DELL' ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: NO
NOME/DENOMINAZIONE	BENATTI FAUSTO	BNTFST60E10F240A
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	MACRI' VINCENZO	MCRVCN75H17A518B
	vincenzo.macri@geopec.it	
INDIRIZZO	VIA PUVIANA 9	MIRANDOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 139 MAP: 121	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SAN PAOLO SPA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemilia.carisbo@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602200001108632017	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I86B18000640008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	28335/2017
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	NO
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In riferimento alla pratica RCR in oggetto, si attesta l'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa ed in particolare:

- La correttezza formale della pratica inoltrata attraverso la piattaforma MUDE;
- La completezza della documentazione tecnica ed economica ad essa allegata e la coerenza della stessa con quanto stabilito dall'Ordinanza del Commissario Straordinario di riferimento;
- La coerenza dell'intervento proposto con gli esiti della Scheda di Agibilità AeDES e con l'Ordinanza sindacale di riferimento;
- La congruenza dei prezzi unitari utilizzati nel Computo Metrico con l'Elenco prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna;

Il costo dell'intervento ammesso a contributo è stato determinato sulla base del computo metrico inviato come integrazione all'istanza originaria, protocollato al n. 27060 in data 23/08/2018. Da questo è stato decurtato l'importo relativo alla voce n. 60 A10068b "isolamento termico a cappotto"



per n. 3 cm dallo spessore finale in coerenza a quanto riportato nella Legge 10 fornita (codice M1 cm 8);

Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni e condizioni:

- si prescrive che le facciate siano rifinite con intonaco e tinteggiate con riferimento alle coloriture dell'edilizia tradizionale locale, da concordarsi preventivamente con il Servizio Urbanistica, utilizzando pitture a base di calcio o silicati di potassio, escludendo l'utilizzo di pitture sintetiche lavabili con superficie lucida o in rilievo, di rivestimenti plastici, al quarzo o a grana grossa;

Di seguito si riportano a raffronto il quadro economico di cui all'Istanza presentata dal Sig. BENATTI FAUSTO e il quadro economico decisivo, derivante dall'istruttoria.

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE all'erogazione del contributo di **euro 408.331,37** alla concessione dei contributi pari al 100% del costo ammissibile a contributo secondo le indicazioni contenute all'art. 3 delle ordinanze commissariali n. 29 / 51 / 86 del 2012, così come di seguito ripartito e come indicato nel modello unico (tabelle A e B) allegato.

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria ed il quadro economico dell'intervento che prevede

Quadro economico complessivo da richiesta							
	Istanza	IVA	Istruttoria	IVA	TOT (IVA inc)	Ammesse	Ammesse (IVA inc)
Opere Strutturali	€ 179.131,75		€ 155.693,84		€ 171.263,22	€ 155.693,84	€ 171.263,22
Miglioramento / Ricostruzione	€ 158.189,97	10	€ 132.029,42	10	€ 145.232,36	€ 132.029,42	€ 145.232,36
Opere provvisionali	€ 18.249,09	10	€ 17.791,73	10	€ 19.570,90	€ 17.791,73	€ 19.570,90
Indagini e prove	€ 2.692,69	10	€ 5.872,69	10	€ 6.459,96	€ 5.872,69	€ 6.459,96
Finiture Connesse	€ 207.204,07		€ 168.157,39		€ 184.973,13	€ 168.157,39	€ 184.973,13
Finiture connesse condivise	€ 123.622,04	10	€ 82.259,58	10	€ 90.485,54	€ 82.259,58	€ 90.485,54



<i>Finiture connesse proprie (interne)</i>	€ 83.582,03	10	€ 85.897,81	10	€ 94.487,59	€ 85.897,81	€ 94.4 87,5 9
TOT Opere	€ 386.335,82		€ 323.851,23		€ 356.236,35	€ 323.851,23	€ 356. 236, 35
Progettista	€ 17.089,05	22	€ 22.989,05	22	€ 28.046,64	€ 19.799,30	€ 24.1 55,1 4
Strutturista	€ 3.000,00	22	€ 3.000,00	22	€ 3.660,00	€ 2.583,75	€ 3.15 2,17
Progettista Impianti elettrici	-	-	€ 500,00	22	€ 610,00	€ 430,62	€ 525, 36
Progettista impianti termici	€ 2.000,00	22	€ 2.000,00	-	€ 2.056,84	€ 1.722,50	€ 1.77 1,45
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 3.000,00	22	€ 3.000,00	22	€ 3.660,00	€ 2.583,75	€ 3.15 2,17
Coord. Sicurezza Esecuz.	€ 3.500,00	22	€ 3.500,00	22	€ 4.270,00	€ 3.014,37	€ 3.67 7,53
Direttore Lavori	€ 4.272,26	22	€ 4.272,26	22	€ 5.212,16	€ 3.679,48	€ 4.48 8,97
Direttore Lavori Strutture	€ 4.272,26	22	€ 4.272,26	22	€ 5.212,16	€ 3.679,48	€ 4.48 8,97
Collaudatore	€ 1.000,00	22	€ 1.000,00	22	€ 1.220,00	€ 861,25	€ 1.05 0,72
Certificatore Energetico	€ 500,00	22	€ 500,00	22	€ 610,00	€ 430,62	€ 525, 36
TOT Spese Tecniche	€ 38.633,57		€ 45.033,57		€ 54.557,80	€ 38.785,12	€ 46.9 87,8 5
Geologo	€ 6.795,04	22	€ 6.795,04	22	€ 8.289,95	€ 4.186,21	€ 5.10 7,18
TOTALE	€ 431.764,43		€ 375.679,84		€ 419.084,10	€ 366.822,56	€ 408. 331,



Si dispone la chiusura del procedimento, proponendo l'emissione di Decreto sindacale di Contributo per i lavori di riparazione / ricostruzione dell'edificio in oggetto e la notifica dello stesso alle parti interessate nonché all' Istituto di Credito prescelto dal richiedente.

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Enrica Terpicz
(originale firmato digitalmente)