



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

proposta: 14933  
numero: 334  
data: 31/10/2019

Servizio / Settore: **SERVIZIO EDILIZIA URBANISTICA E  
AMBIENTE**

## **ATTO MONOCRATICO DEL SINDACO**

**Nr. 334 DEL 31/10/2019**

|                 |   |
|-----------------|---|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA VIALE GRAMSCI N. 393 E ACCATASTATO AL FG. 94, MAPPALE 130</b> |
|-----------------|---|

## ORDINANZA

**OGGETTO:** assegnazione di contributi a beneficio di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 relativa all'immobile ubicato in mirandola viale Gramsci n. 393 e accatastato al fg. 94, mappale 130

### RICHIEDENTE

|                                 |  |                      |
|---------------------------------|--|----------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Condominio registrato  | Interni separati: SI |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | CONDOMINIO "RESIDENZIALE GRAMSCI"                                      | 90041420366          |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | PELLACANI CARLO  | PLLCRL59C28H835Z     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | VOLPONI NICOLA   | VLPNCL79S09F240X     |
|                                 | <a href="mailto:nicola.volponi@ingpec.eu">nicola.volponi@ingpec.eu</a> |                      |
| <b>INDIRIZZO</b>                | Viale Gramsci 393  | MIRANDOLA            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 94 MAP: 130  |                      |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BANCO POPOLARE SOC. COOP.  |                      |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | sismaemiliaBP@PEC.bancobpmspa.it                                       |                      |

### PROTOCOLLI FASCICOLO

|                       |                        |                          |                |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 0803602200001095272017 | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | E              |
| <b>CUP</b>            | I81G19000450001        | <b>ORDINANZA RIF.</b>    | Ordinanza N.86 |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>PROT. COMUNALE</b>    | 24820/2017     |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>ANTICIPO IMPRESA</b>  | NO             |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         | <b>PROGETTAZIONE</b>     | SI             |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         | <b>ANTICIPO PROPR.</b>   | NO             |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                |

### Il Sindaco

Visto il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

Visto in particolare l'art. 1, comma 3, del d.l. 74/2012, in base al quale i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operano in qualità di Commissari Delegati in conformità all'art. 5, comma 2, della legge 225/92;

Visto l'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 che consente ai Presidenti delle Regioni di avvalersi dei sindaci dei comuni interessati dal sisma "adottando idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi";

Ritenuto di dover assegnare i contributi per la riparazione e il ripristino degli edifici ad uso abitativo danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, "in relazione al danno effettivamente subito", a norma dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012, utilizzando il Fondo nazionale per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 2 d.l. 74/2012;

Richiamate le Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Richiamato inoltre il Protocollo di legalità per la ricostruzione delle zone colpite dagli eventi sismici del 2012, approvato il 25 giugno 2012 con DGR n. 879;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



**COMUNE  
DI  
MIRANDOLA**  
Provincia di Modena

Visto l'art. 3, comma 1, del d.l. 74/2012, in base al quale *"i contributi sono concessi, al netto di eventuali risarcimenti assicurativi, con provvedimenti adottati dai soggetti di cui all'articolo 1, commi 4 e 5"*. Tali commi fanno riferimento ai presidenti delle regioni e ai sindaci; in particolare, le sopra citate Ordinanze Commissariali all'art. 4, specificano che le domande di contributo vengano inoltrate ai Comuni, che determinano il contributo (art 5);

Attesa dunque la propria competenza, in conformità a quanto disposto sul piano generale dall'art. 54 TUEL che assegna al Sindaco poteri di ordinanza in casi contingibili e urgenti;

Sottolineato che lo stato di emergenza è stato prorogato fino al 31 dicembre 2020 in modo da favorire un rapido rientro nelle abitazioni (art. 1 comma 3 d.l. 74/2012, d.l. 43/2013, d.l. 133/2014, art. 13 d.l. 78/2015, art. 1 L 21/2016);

Vista la domanda di contributo presentata in conformità all'art. 4 delle medesima ordinanza, di cui al Prot. n. 24820 del 09/08/217.

Dato atto che il Condominio Residenziale Gramsci codice fiscale 90041420366 con sede legale a Mirandola in Viale Gramsci, 391 qui rappresentato dal sig. Pellacani Carlo nato a San Felice sul Panaro (MO) il 28/03/1959 e residente a Mirandola (MO) in Via F.lli Cairoli n. 26 codice fiscale PLLCRL59C28H835Z in qualità di amministratore di condominio ha titolo a richiedere il contributo per l'immobile in oggetto in quanto condominio registrato presso l'Agenzia delle entrate al cui amministratore o rappresentante è stata conferita delega ad agire per gli interventi sulle parti comuni con delibera dell'assemblea di condominio e procura speciale da parte di tutti i condomini, indicati nella Tabella A allegata la quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, per gli interventi che riguardino le parti di proprietà esclusiva delle singole unità immobiliari, ai sensi dell'art. 1 della Ordinanza del Commissario N. 119/2013.

Visto il Permesso di Costruire rilasciato con Prot. 33563/6.3 del 30/10/2019 per: MUDE SISMA 2012 - Demolizione e ricostruzione, con aumento di carico urbanistico, di edifici residenziali facenti parte del Condominio Residenziale Gramsci. (RIF. PRATICA N. 1220), posto in VIALE GRAMSCI ANTONIO N. 391 - 393 - 395 - 399, con demolizione fabbricati contraddistinti in catasto al FOGLIO 94 MAPPALE 130 - 131 - 132 - 138,

Dato atto che l'inizio dei lavori di cui al suddetto PDC è subordinato al pagamento del contributo di costruzione, nei modi e tempi definiti nella notifica di rilascio del PDC.

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze istruttorie formulate dall'ufficio competente in materia edilizia secondo le modalità disciplinate dalle sopra citate Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.;

Verificate in particolare le condizioni previste dall'art. 2 delle ordinanze n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.;

Viste le tabelle allegate "A" e "B" dei contributi determinati in conformità rispettivamente agli artt. 3 e 9 delle ordinanze n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e ss.mm.ii, dalle quali risulta che l'importo concesso è stato determinato in Euro 1.025.704,02 (IVA Inclusa) pari al 100% della spesa ammissibile (50% per abitazioni non principali e attività produttive non attive), calcolato sulla base del costo dell'intervento riconosciuto

Vista la richiesta di pagamento di cui all'art. 8 comma 1bis, 1ter ed 1quater dell'Ord. 29 51 86 e ss.mm.ii.

- spese tecniche di a Euro 71.390,18 (IVA Inclusa) pari all'80% della quota parte di contributo assegnato per spese tecniche di progettazione

Attesa l'esigenza di procedere con la massima sollecitudine possibile, in modo da favorire il rientro di cittadini sfollati nelle proprie abitazioni;

Sottolineato altresì che spettano al Comune funzioni rilevanti di vigilanza sulla corretta esecuzione dei lavori, a norma dell'art. 10 delle predette ordinanze;

Visti:

- Gli artt. 50 e 54 del D. Lgs. 267/2000, che individuano le competenze del Sindaco;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.

- Lo Statuto e il Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- L'organigramma e il funzionigramma dell'Ente;

### **ORDINA**

- di autorizzare l'assegnazione dei contributi a tutti i soggetti beneficiari, per gli importi rispettivamente indicati, nell'allegato unico tabella "A", da erogare nelle forme previste dall'art. 8 delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa;
- di provvedere a restituire all'Erario, da parte dei beneficiari dei contributi, le detrazioni d'imposta eventualmente usufruite ai sensi dell'art. 16-bis DPR 917/1986 e s.m.i. per ristrutturazioni edilizie sulle spese di cui al punto precedente;
- di autorizzare il pagamento dell'importo di euro 71.390,18 quale liquidazione dell'80% del contributo assegnato per spese tecniche di progettazione ai sensi dell'art. 8 comma 1quater delle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i. citate in premessa appena adempiuti tutti gli obblighi nei confronti dell'istituto di credito prescelto e previa comunicazione del Comune.
- di dare atto che i lavori debbano essere completati nei termini prescritti dall'art. 7 delle predette ordinanze, a pena di decadenza dai rispettivi contributi;
- di trasmettere copia del presente atto all'Istituto di credito prescelto dal richiedente e al Commissario Delegato mediante la procedura informatica a ciò deputata allegando inoltre anche il C.I. e C.F dei beneficiari e le procure speciali e dichiarazioni sostitutive- atti di notorietà ( parti A e B) dei soli beneficiari del contributo.
- di sospendere i pagamenti al venire meno del possesso dell'impresa assuntrice dei lavori dei requisiti di legge in materia di antimafia a far data dal momento in cui il beneficiario dei contributi viene informato di questa circostanza ostativa;
- di tenere sospesi i pagamenti di cui al punto precedente fino a quando il beneficiario acquisisca una nuova offerta da impresa con le modalità previste dalle ordinanze commissariali ed in possesso dei requisiti di legge in materia di antimafia da sottoporre a questa amministrazione;
- di inserire nel contratto d'appalto della condizione risolutiva legata all'evento dell'adozione di una comunicazione o informazione antimafia interdittiva a carico della impresa assuntrice dei lavori ed onere del beneficiario, come previsto dalla Ordinanza n. 119/13 e smi;

### **INCARICA**

l'ufficio edilizia di compiere le verifiche previste dalle Ordinanze Commissariali n.29/12, n.51/12 e n. 86/12 e s.m.i.

*Responsabile di istruttoria: Geom. Enrica Terpicz*

*Responsabile del procedimento: Arch. Adele Rampolla*

*Ufficio responsabile: Sportello Unico Edilizia*

*Contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di giorni 60 dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo (D. Lgs 104 del 02/07/2010) oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (DPR 1199 del 24/11/1971).*

Il Sindaco  
ALBERTO GRECO  
(originale firmato digitalmente)

#### **Allegati:**

**ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI CONCESSIONE**

**Parere concessione contributo**

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIALE**