

VERBALE DI ASSEMBLEA STRAORDINARIA

CONDOMINIO RESIDENZIALE GRAMSCI – VIALE GRAMSCI 391-393-395-399-401 –
MIRANDOLA (MO) - CODICE FISCALE: 90041420366

L'assemblea di 1^a convocazione riunita il giorno 30/05/17 alle ore 21,00 presso lo studio Pellacani in via Luosi 112 a Mirandola e' andata deserta.

Verbale dell'assemblea condominiale del 31/05/2017

Il giorno 31/05/17 alle ore 18,30 presso STUDIO PELLACANI CARLO – VIA LUOSI 112 - MIRANDOLA, si è riunita l'Assemblea straordinaria in seconda convocazione del Condominio "RESIDENZIALE GRAMSCI".

Sono presenti personalmente o per delega i sigg.: CORAZZARI SILVANO – TERZIOTTI ROBERTA – CORAZZARI UGO – CORAZZARI MARIA TERESA Eredi – CIRELLI CLARA – BELLINI MARIA – COSTE GABRIELA – COSTE PAVEL LUCIAN – ZERBINI ANTONIO

I presenti nominano Presidente dell'Assemblea il Sig. Corazzari Ugo che accetta l'incarico.

Il Presidente, constatato che l'Assemblea è stata convocata regolarmente con l'invio delle convocazioni in termini utili, che risultano presenti (di persona o per delega) n°09 condòmini su un totale di 09 rappresentanti 1000,00 millesimi e che quindi sussistono tutti i presupposti per ritenere l'assemblea validamente costituita, chiama a fungere da segretario il Sig. Pellacani Carlo e dichiara aperta la seduta alle ore 18.40, sul seguente ordine del giorno:

1) APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

Si approva il progetto e votano sì tutti i condòmini per m/m 1000,00

2) SCELTA IMPRESA A CUI AFFIDARE I LAVORI POST-SISMA

I presenti, dopo aver esaminato n. tre preventivi, deliberano di affidare i lavori alla ditta: OMNIA DOMUS SRL –VIALE GRAMSCI 84 – MIRANDOLA C.F. e P.I. 06294711210 e votano sì tutti i condòmini per m/m 1000,00 alle condizioni espresse dal preventivo/computo metrico estimativo.

Successivamente, preso atto degli obblighi discendenti dalle norme espresse dal D.L. n. 74/2012 e smi per la richiesta dei contributi, i presenti con votazione unanime deliberano di conferire l'incarico allo STUDIO PELLACANI CARLO – VIA LUOSI 112 - MIRANDOLA che accetta, in qualità di amministratore del condominio i seguenti mandati:

- stipula delle convenzioni di incarico con i professionisti e del contratto di appalto con l'impresa a cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- presentazione di istanze, progetti, dichiarazioni, attestazioni e di tutta la documentazione integrativa ad assolvimento degli adempimenti amministrativi previsti o richiesti nonché il ritiro di atti e documenti inerenti la presente richiesta;

- comunicazione al comune e all'istituto di credito prescelto dei dati personali relativi ai condòmini e dei residenti nello stabile (siano essi proprietari, affittuari, usufruttuari o titolari di diritto reale), necessari per la gestione della richiesta di contributi e per la ricostruzione e degli atti conseguenti volti alla erogazione dei finanziamenti;
- presentazione della domanda di un finanziamento di importo e nei limiti della conseguente ordinanza del Sindaco con contestuale cessione all'istituto di credito prescelto del credito d'imposta relativo a capitale e interessi (art. 3 bis, comma 2 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni in L. 135/2012);
- sottoscrizione dell'atto di cessione di credito relativo alle spese di gestione del finanziamento;
- stipula del relativo contratto di finanziamento con l'Istituto di credito prescelto;
- apertura del conto corrente dedicato, per l'erogazione del finanziamento;
- presentazione delle richieste di utilizzo del finanziamento;
- ogni altro atto connesso e/o conseguente.
- Riparazione delle parti di proprietà esclusiva dell'edificio e assegnazione dei mandati per l'espletamento delle attività tecniche ed amministrative volte allo svolgimento dei lavori di riparazione e all'ottenimento dei contributi ai sensi del D.L. n. 74/2012 e smi.

Preso atto della presenza di danni alle finiture interne per le seguenti unità immobiliari, per le quali i rispettivi proprietari potranno avvalersi dei contributi previsti per tali opere nelle ordinanze del Commissario Straordinario N. 29, 51 e 86 del 2012 e smi.

Rilevato che le opere alle parti interne dovranno essere svolte contestualmente alle opere sulle parti comuni ai fini dell'ottenimento dei contributi ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera a) del D.L. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con legge n. 122 del 1 agosto 2012 e art. 3 bis comma 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con legge n. 135 del 7 agosto 2012.

I presenti hanno conferito allo Studio PELLACANI CARLO, che accetta in qualità di amministratore del condominio, l'incarico di accettare le procure speciali a suo favore e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà riportate agli allegati n. 1 e 2 della Ordinanza n. 119/2013 che i proprietari di unità immobiliari, che intendono richiedere contributo per la riparazione delle parti di proprietà esclusiva, gli trasmetteranno e di operare per l'espletamento dei mandati contenuti in tali procure speciali.

3) BANCA C/C. DEDICATO

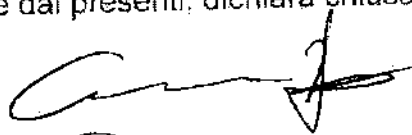
Si approva il BANCO POPOLARE – SOC.COOPERATIVA ag. di MIRANDOLA - PIAZZA COSTITUENTE 80 - MIRANDOLA e votano sì tutti i condòmini per m/m 1000,00

4) VARIE EVENTUALI

Si conferma l'incarico all'ING. VOLPONI NICOLA - VIA BARBI GALILEO 2 - MIRANDOLA e votano sì tutti i condòmini per m/m 1000,00

Alle ore 20.10 non rimanendo altro su cui dibattere, il Presidente, dopo avere dato lettura del presente processo verbale e averne chiesta ed ottenuta l'approvazione all'unanimità e la sottoscrizione dai presenti, dichiara chiusa l'assemblea.

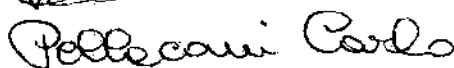
Il Presidente



Il Segretario



L'Amministratore



I Sigg. Condomini presentij

Quirino Galvan

Bernardi Silvia

Angelo Galvan



Costa Gedile

Luca Galvan
Giovanni Galvan

-