

PARERE PROT. N. 33548/6.3 DEL 30/10/2019

SPETT. SINDACO DEL COMUNE DI MIRANDOLA

OGGETTO: PARERE IN MERITO ALL'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, **VIALE GRAMSCI N. 393** E ACCATASTATO AL **FG. 94, MAPPALE 130**

ESITO DELL' ISTRUTTORIA TECNICO-AMMINISTRATIVA

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO "RESIDENZIALE GRAMSCI"	90041420366
RAPPRESENTATO DA	PELLACANI CARLO	PLLCRL59C28H835Z
C/O PROFESSIONISTA	VOLPONI NICOLA	VLPNCL79S09F240X
	nicola.volponi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Viale Gramsci 393	MIRANDOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 94 MAP: 130	
BANCA CONVENZIONATA	BANCO POPOLARE SOC. COOP.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismaemiliaBP@PEC.bancobpmspa.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602200001095272017	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I81G19000450001	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROT. COMUNALE	24820/2017
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO IMPRESA	NO
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

In riferimento alla pratica RCR in oggetto, si attesta l'esito positivo della istruttoria tecnico-amministrativa ed in particolare:

- La correttezza formale della pratica inoltrata attraverso la piattaforma MUDE;
- La completezza della documentazione tecnica ed economica ad essa allegata e la coerenza della stessa con quanto stabilito dall'Ordinanza del Commissario Straordinario di riferimento;
- La coerenza dell'intervento proposto con gli esiti della Scheda di Agibilità AeDES e con l'Ordinanza sindacale di riferimento;
- La congruenza dei prezzi unitari utilizzati nel Computo Metrico con l'Elenco prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna;

Il costo dell'intervento ammesso a contributo è stato determinato sulla base del computo metrico inviato come integrazione all'istanza originaria, protocollato al n. 24820/6.3 in data 09/08/2017.

Di seguito si riportano a raffronto il quadro economico di cui all'Istanza presentata dal Sig. PELLACANI CARLO e il quadro economico decisivo, derivante dall'istruttoria.



SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE all'erogazione del contributo di **euro 1.025.704,02** alla concessione dei contributi pari al 100% del costo ammissibile a contributo secondo le indicazioni contenute all'art. 3 delle ordinanze commissariali n. 29 / 51 / 86 del 2012, così come di seguito ripartito e come indicato nel modello unico (tabelle A e B) allegato.

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria ed il quadro economico dell'intervento che prevede

Quadro economico complessivo da richiesta							
	Istanza	IV A	Istruttoria	IV A	TOT (IVA inc)	Ammesse	Ammesse (IVA inc)
Opere Strutturali	€ 483.998,67		€ 627.472,09		€ 690.219,30	€ 627.472,09	€ 690.219,30
Miglioramento / Ricostruzione	€ 465.926,97	10	€ 610.572,01	10	€ 671.629,21	€ 610.572,01	€ 671.629,21
Opere provvisoriale	€ 15.178,56	10	€ 14.805,52	10	€ 16.286,07	€ 14.805,52	€ 16.286,07
Indagini e prove	€ 2.893,14	10	€ 2.094,56	10	€ 2.304,02	€ 2.094,56	€ 2.304,02
Finiture Connesse	€ 636.199,28		€ 905.200,69		€ 995.720,76	€ 905.200,69	€ 995.720,76
Finiture connesse condivise	€ 385.167,50	10	€ 243.655,10	10	€ 268.020,61	€ 243.655,10	€ 268.020,61
Finiture connesse proprie (interne)	€ 251.031,78	10	€ 661.545,59	10	€ 727.700,15	€ 661.545,59	€ 727.700,15
TOT Opere	€ 1.120.197,95		€ 1.532.672,78		€ 1.685.940,06	€ 1.532.672,78	€ 1.685.940,06
Progettista	€ 40.568,23	22	€ 40.568,23	22	€ 49.493,24	€ 33.574,38	€ 40.960,74
Strutturista	€ 27.045,49	22	€ 27.045,49	22	€ 32.995,50	€ 22.382,92	€ 27.307,16
Progettista Impianti elettrici	€ 7.200,00	22	€ 7.200,00	22	€ 8.784,00	€ 5.958,74	€ 7.269,66
Progettista impianti termici	€ 32.000,00	22	€ 32.000,00	22	€ 39.040,00	€ 26.483,29	€ 32.309,61
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 8.000,00	22	€ 8.000,00	22	€ 9.760,00	€ 6.620,82	€ 8.077,40
Coord. Sicurezza Esecuz.	€ 8.000,00	22	€ 8.000,00	22	€ 9.760,00	€ 6.620,82	€ 8.077,40
Direttore Lavori	€ 40.568,23	22	€ 40.568,23	22	€ 49.493,24	€ 33.574,38	€ 40.960,74
Direttore Lavori Strutture	€ 27.045,49	22	€ 27.045,49	22	€ 32.995,50	€ 22.382,92	€ 27.307,16
Collaudatore	€ 2.500,00	22	€ 2.500,00	22	€ 3.050,00	€ 2.069,01	€ 2.524,19
TOT Spese Tecniche	€ 192.927,44		€ 192.927,44		€ 235.371,48	€ 159.667,28	€ 194.794,08
Geologo	€ 50,00	22	€ 50,00	22	€ 61,00	€ 50,00	€ 61,00
Compensi amministratori	€ 12.000,00	22	€ 12.000,00	22	€ 14.640,00	€ 12.000,00	€ 14.640,00
TOTALE	€ 1.325.175,39		€ 1.737.650,22		€ 1.936.012,53	€ 1.704.390,06	€ 1.895.435,14



COMUNE
DI
MIRANDOLA

Città dal 1597

SETTORE TERRITORIO e SVILUPPO ECONOMICO
SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE - SUE

Tel. +39 0535 29719/722/725

Fax. +39 0535 29538

ambiente@comune.mirandola.mo.it

urbanistica@comune.mirandola.mo.it

comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

Si dispone la chiusura del procedimento, proponendo l'emissione di Decreto sindacale di Contributo per i lavori di riparazione / ricostruzione dell'edificio in oggetto e la notifica dello stesso alle parti interessate nonché all' Istituto di Credito prescelto dal richiedente.

Responsabile dell'Istruttoria: Geom. Enrica Terpicz
(originale firmato digitalmente)