



PARERE PROT. N. 33811/6.3 del 04/11/2019

SPETT. SINDACO DEL COMUNE DI MIRANDOLA

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA RIDETERMINAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, VIA GIUSEPPE VERDI N. 37 E ACCATASTATO AL FG. 111, MAPPALE 69
ANNULLA E SOSTITUISCE IL PRECEDENTE PARERE PROT.N. 32767/6.3 DEL 23/10/2019**

ESITO ISTRUTTORIA INTEGRATIVA A FINE LAVORI

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio	Interni separati: SI
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO VERDI MIRANDOLA	91004190368
RAPPRESENTATO DA	MANZINI PAOLO	MNZPLA58A05C398P
C/O PROFESSIONISTA	PELLICIARI ALBERTO	PLLLRT61D12F240W
	alberto.pelliciar@ingpec.eu	
INDIRIZZO	VIA GIUSEPPE VERDI 37	MIRANDOLA
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 111 MAP: 69	
DATI IMPRESA	AEC COSTRUZIONI S.R.L.	NR. DIPENDENTI: (numero)
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SAN FELICE	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sanfelice1893@pec.sanfelice1893.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	0803602200000630572015	LIVELLO OPERATIVO	E
CUP	I85C16000150008	ORDINANZA RIF.	Ordinanza N.86
MUDE SAL ZERO	0803602200000834352016	PROT. COMUNALE	25190/2015
MUDE I SAL	0803602200001012222017	ANTICIPO IMPRESA	SI
MUDE II SAL	0803602200001067692017	PROGETTAZIONE	SI
MUDE III SAL	0803602200001211802018	ANTICIPO PROPR.	NO
MUDE SALDO	0803602200001373292019		

VISTO il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

VISTA l'ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Vista l'ordinanza comunale N. 0956 del 04/02/2016, avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO



DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012” e le tabelle A e B ad essa allegate,

VERIFICATE le condizioni previste dall'art. 8 e dall'art. 11 dell'ordinanza n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.

VALUTATO il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori e la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.,

Vista la documentazione di fine lavori prodotta, effettuato dal responsabile dell'istruttoria il sopralluogo presso l'immobile in oggetto in data 27/03/2019 accertando che le opere di cui alla richiesta di contributo sono state realizzate;

SI RITIENE che l'importo economico dell'intervento a consuntivo inclusivo di IVA sia pari ad € **2.585.356,60**, come di seguito suddiviso.

PRESO ATTO che l'importo finale del quadro economico eccede il costo complessivo dell'intervento come definito dall'ordinanza N. 0956 del 04/02/2016, ed il costo ammissibile è stato aggiornato secondo le indicazioni contenute nell'art. 3, della Ordinanza Commissariale n.86/12 e s.m.i.;

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE all'erogazione del contributo di € **2.163.499,02** a fine lavori, assegnato con ordinanza del sindaco N. 0956 del 04/02/2016 e aggiornato secondo quanto stabilito dall'art. 3 delle ordinanze commissariali n. 29 / 51 / 86 del 2012, pari al 100% dell'intera somma considerata ammissibile, SI EROGA LA SOMMA DI € 435.578,66 COME SALDO DEL CONTRIBUTO RIDETERMINATO E TENENDO CONTO DEI SAL Parere sal 0 del 01/06/2016, Parere sal 1 del 29/03/2017, Parere sal 2 del 09/06/2017, Parere sal 3 del 13/04/2018, così come di seguito ripartito e come indicato nel Modello Unico (tabelle A e B) allegato.

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria ed il quadro economico dell'intervento che prevede

Quadro economico complessivo a consuntivo								
	Istanza	IVA	Istruttoria	IVA	TOT (IVA inc)	Ammissibili	Ammesse	Ammesse (IVA inc)
Opere Strutturali	€ 630.983,68		€ 630.983,66		€ 694.082,03	€ 630.983,66	€ 630.983,66	€ 694.082,03
Miglioramento / Ricostruzione	€ 628.314,50	10	€ 628.314,48	10	€ 691.145,93	€ 628.314,48	€ 628.314,48	€ 691.145,93
Opere provvisoriale	-	-	-	-	-	-	-	-
Indagini e prove	€ 2.669,18	10	€ 2.669,18	10	€ 2.936,10	€ 2.669,18	€ 2.669,18	€ 2.936,10
Finiture Connesse	€ 1.450.927,06		€ 1.450.927,01		€ 1.596.019,71	€ 1.450.927,01	€ 1.450.927,01	€ 1.596.019,71
Finiture connesse condivise	€ 699.067,00	10	€ 699.066,97	10	€ 768.973,67	€ 699.066,97	€ 699.066,97	€ 768.973,67
Finiture connesse proprie (interne)	€ 751.860,06	10	€ 751.860,04	10	€ 827.046,04	€ 751.860,04	€ 751.860,04	€ 827.046,04
	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT Opere	€ 2.081.910,74		€ 2.081.910,67		€ 2.290.101,74	€ 2.081.910,67	€ 2.081.910,67	€ 2.290.101,74
Progettista	€ 65.943,43	22	€ 65.943,43	22	€ 80.450,98	€ 65.943,43	€ 65.943,43	€ 80.450,98
Strutturista	€ 74.075,94	22	€ 74.075,94	22	€ 90.372,65	€ 74.075,94	€ 74.075,94	€ 90.372,65
Progettista Impianti elettrici	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista impianti termici	-	-	-	-	-	-	-	-
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 4.335,97	22	€ 4.335,97	22	€ 5.289,88	€ 4.335,97	€ 4.335,97	€ 5.289,88
Coord. Sicurezza Esecuz.	€ 12.194,84	22	€ 12.194,84	22	€ 14.877,70	€ 12.194,84	€ 12.194,84	€ 14.877,70
Direttore Lavori	€ 17.434,75	22	€ 17.434,75	22	€ 21.270,40	€ 17.434,75	€ 17.434,75	€ 21.270,40
Direttore Lavori Strutture	€ 26.197,56	22	€ 26.197,56	22	€ 31.961,02	€ 26.197,56	€ 26.197,56	€ 31.961,02
Collaudatore	€ 1.402,87	22	€ 1.402,87	22	€ 1.711,50	€ 1.402,87	€ 1.402,87	€ 1.711,50
Certificatore Energetico	-	-	-	-	-	-	-	-
TOT Spese Tecniche	€ 201.585,36		€ 201.585,36		€ 245.934,14	€ 201.585,36	€ 201.585,36	€ 245.934,14
Geologo	€ 17.160,06	22	€ 17.160,06	22	€ 20.935,27	€ 17.160,06	17160,06	€ 20.935,27



COMUNE DI MIRANDOLA

Città dal 1597

SETTORE TERRITORIO e SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO URBANISTICA E AMBIENTE - SUE

Tel. +39 0535 29719/722/725

Fax. +39 0535 29538

ambiente@comune.mirandola.mo.it

urbanistica@comune.mirandola.mo.it

comunemirandola@cert.comune.mirandola.mo.it

Compensi amministratori	€ 23.266,76	22	€ 23.266,76	22	€ 28.385,45	€ 23.266,76	€ 23.266,76	€ 28.385,45
TOTALE	€ 2.323.922,92		€ 2.323.922,85		€ 2.585.356,60	€ 2.323.922,85	€ 2.323.922,85	€ 2.585.356,60

Si dispone la chiusura del procedimento, proponendo la rettifica del Decreto sindacale di Contributo per i lavori di riparazione / ricostruzione dell'edificio in oggetto e la notifica dello stesso alle parti interessate nonché all' Istituto di Credito prescelto dal richiedente.

Responsabile di istruttoria: Geom. Angela Zibordi
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE CORRETTO
- QUADRO A SALDO CORRETTO (TAB C)