



**PARERE PROT. N. 33802/6.3 DEL 04/11/2019**

**SPETT. SINDACO DEL COMUNE DI MIRANDOLA**

**OGGETTO: PARERE IN MERITO ALLA RIDETERMINAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 RELATIVA ALL'IMMOBILE UBICATO IN MIRANDOLA, VIA CURTATONE N. 24 E ACCATASTATO AL FG. 111, MAPPALE 318**

**ESITO ISTRUTTORIA INTEGRATIVA A FINE LAVORI**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: NO
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	GOLDONI ANTONIO	GLDNTN43R24F240P
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	GOLDONI ANTONIO	GLDNTN43R24F240P
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	SGARBI GIANNI	SGRGNN66P05F240N
	<a href="mailto:gianni.sgarbi@geopec.it">gianni.sgarbi@geopec.it</a>	
<b>INDIRIZZO</b>	VIA CURTATONE 24	MIRANDOLA
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 111 MAP: 318	
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	UNICREDIT	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	<a href="mailto:agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu">agevolazioni.centronord@pec.unicredit.eu</a>	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	0803602200000799222016	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	E
<b>CUP</b>	I85C16000970008	<b>ORDINANZA RIF.</b>	Ordinanza N.86
<b>MUDE SAL ZERO</b>	0803602200000954792016	<b>PROT. COMUNALE</b>	14438/2016
<b>MUDE I SAL</b>	0803602200001004502017	<b>ANTICIPO IMPRESA</b>	SI
<b>MUDE II SAL</b>	0803602200001041872017	<b>PROGETTAZIONE</b>	SI
<b>MUDE III SAL</b>	0803602200001126832017	<b>ANTICIPO PROPR.</b>	NO
<b>MUDE SALDO</b>	0803602200001435502019		

VISTO il d.l. 74/2012, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", coordinato con la legge di conversione 1° agosto 2012, n. 122;

VISTA l'ordinanza del Presidente della Regione Emilia Romagna n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i, con cui sono disciplinate le modalità di assegnazione di tali contributi;

Vista l'ordinanza comunale N. 1081 del 21/10/2016, avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A BENEFICIO DI EDIFICI E UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012" e le tabelle A e B ad essa allegate,

VERIFICATE le condizioni previste dall'art. 8 e dall'art. 11 dell'ordinanza n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i.

VALUTATA la documentazione prevista dall'ordinanza n. 29/12, n.51/12 e n.86/12 e s.m.i. e il computo metrico estimativo allegato all'asseverazione di fine lavori da cui sono stati decurtati gli importi relativi alle voci:

- 474 "miscelatore monocomando per lavello": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01027a". -€ 157,33 F.C. parti comuni
- 513 "miscelatore monocomando per lavabo": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01026a". -€ 134,72 F.P. UI1
- 551 "miscelatore monocomando per lavabo": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01026a". -€ 134,72 F.P. UI2
- 587 "miscelatore monocomando per lavabo": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01026a". -€ 134,72 F.P. UI3
- 552 "miscelatore monocomando per bidet": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01029". -€ 123,93 F.P. UI2
- 588 "miscelatore monocomando per bidet": lavorazione già comprese nella precedente voce "E01029". -€ 123,93 F.P. UI3
- 639 "porta in legno scorrevole": differenza di prezzo a carico della proprietà come indicato dal tecnico nel CME. -€ 231,56 F.P. UI3

Vista la documentazione di fine lavori prodotta, effettuato dal responsabile dell'istruttoria il sopralluogo presso l'immobile in oggetto in data 31/07/2019 accertando che le opere di cui alla richiesta di contributo sono state realizzate;

SI RITIENE che l'importo economico dell'intervento a consuntivo inclusivo di IVA sia pari ad € **749.914,94**, come di seguito suddiviso.

**PRESO ATTO** che l'importo finale del quadro economico eccede il costo complessivo dell'intervento come definito dall'ordinanza N. 1081 del 21/10/2016 ed il costo ammissibile è stato aggiornato secondo le indicazioni contenute nell'art. 3, della Ordinanza Commissariale n.86/12 e s.m.i.;

#### **SI ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE** all'erogazione del contributo di € **741.184,18** a fine lavori, assegnato con ordinanza del sindaco N. 1081 del 21/10/2016 e aggiornato secondo quanto stabilito dall'art. 3 delle ordinanze commissariali n. 29 / 51 / 86 del 2012, pari al 100% dell'intera somma considerata ammissibile, SI EROGA LA SOMMA DI € 126.848,57 COME SALDO DEL CONTRIBUTO RIDETERMINATO E TENENDO CONTO DEI SAL Parere sal 0 tecnici del 16/12/2016, Parere sal 0 impresa del 19/01/2017, Parere sal 1 del 20/02/2017, Parere sal 2 del 20/04/2017, Parere sal 3 del 10/10/2017, così come di seguito ripartito e come indicato nel Modello Unico (tabelle A e B) allegato.

Visto l'esito favorevole dell'istruttoria ed il quadro economico dell'intervento che prevede



Quadro economico complessivo a consuntivo								
	Istanza	IVA	Istruttoria	IVA	TOT (IVA inc)	Ammissibili	Ammesse	Ammesse (IVA inc)
<b>Opere Strutturali</b>	€ 348.509,49		€ 347.362,42		€ 382.098,66	€ 347.362,42	€ 347.362,42	€ 382.098,66
Miglioramento / Ricostruzione	€ 340.199,44	10	€ 340.199,45	10	€ 374.219,40	€ 340.199,45	€ 340.199,45	€ 374.219,40
Opere provvisoriali	€ 5.916,25	10	€ 5.916,25	10	€ 6.507,88	€ 5.916,25	€ 5.916,25	€ 6.507,88
Indagini e prove	€ 2.393,80	10	€ 1.246,72	10	€ 1.371,39	€ 1.246,72	€ 1.246,72	€ 1.371,39
<b>Finiture Connesse</b>	€ 269.539,71		€ 252.323,97		€ 277.556,37	€ 252.323,97	€ 252.323,97	€ 277.556,37
Finiture connesse condivise	€ 224.106,28	10	€ 200.157,00	10	€ 220.172,70	€ 200.157,00	€ 200.157,00	€ 220.172,70
Finiture connesse proprie (interne)	€ 45.433,43	10	€ 52.166,97	10	€ 57.383,67	€ 52.166,97	€ 52.166,97	€ 57.383,67
	-		-		-	-	-	-
	-		-		-	-	-	-
<b>TOT Opere</b>	<b>€ 618.049,20</b>		<b>€ 599.686,39</b>		<b>€ 659.655,03</b>	<b>€ 599.686,39</b>	<b>€ 599.686,39</b>	<b>€ 659.655,03</b>
Progettista	€ 15.000,00	22	€ 13.649,29	22	€ 16.652,13	€ 13.649,29	€ 13.649,29	€ 16.652,13
Strutturista	€ 19.000,00	22	€ 17.289,11	22	€ 21.092,71	€ 17.289,11	€ 17.289,11	€ 21.092,71
Progettista Impianti elettrici	-	-	-	-	-	-	-	-
Progettista impianti termici	€ 6.000,00	22	€ 5.459,72	22	€ 6.660,86	€ 5.459,72	€ 5.459,72	€ 6.660,86
Coord. Sicurezza Progettaz.	€ 2.500,00	22	€ 2.274,88	22	€ 2.775,35	€ 2.274,88	€ 2.274,88	€ 2.775,35
Coord. Sicurezza Esecuz.	€ 2.500,00	22	€ 2.274,88	22	€ 2.775,35	€ 2.274,88	€ 2.274,88	€ 2.775,35
Direttore Lavori	€ 14.254,07	22	€ 12.970,53	22	€ 15.824,05	€ 12.970,53	€ 12.970,53	€ 15.824,05
Direttore Lavori Strutture	€ 13.000,00	22	€ 11.829,39	22	€ 14.431,86	€ 11.829,39	€ 11.829,39	€ 14.431,86
Collaudatore	€ 1.000,00	22	€ 909,95	22	€ 1.110,14	€ 909,95	€ 909,95	€ 1.110,14
Certificatore Energetico	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOT Spese Tecniche</b>	<b>€ 73.254,07</b>		<b>€ 66.657,75</b>		<b>€ 81.322,46</b>	<b>€ 66.657,75</b>	<b>€ 66.657,75</b>	<b>€ 81.322,46</b>
Geologo	€ 7.985,41	22	€ 7.325,78	22	€ 8.937,45	€ 7.325,78	€ 7.325,78	€ 8.937,45
Compensi amministratori	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALE</b>	<b>€ 699.288,68</b>		<b>€ 673.669,92</b>		<b>€ 749.914,94</b>	<b>€ 673.669,92</b>	<b>€ 673.669,92</b>	<b>€ 749.914,93</b>

Si dispone la chiusura del procedimento, proponendo la rettifica del Decreto sindacale di Contributo per i lavori di riparazione / ricostruzione dell'edificio in oggetto e la notifica dello stesso alle parti interessate nonché all' Istituto di Credito prescelto dal richiedente.

Responsabile di istruttoria: Geom. Angela Zibordi  
(documento firmato digitalmente)

Allegati:

- ALLEGATO UNICO ALLA ORDINANZA DI RIDETERMINAZIONE
- QUADRO A SALDO (TAB C)