



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

**SISTEMAZIONE AREA ESTERNA COMPLESSO
POLISPORTIVO SITO IN VIA SALVATOR
ALLENDE, 1 – CAVEZZO
REALIZZAZIONE CAMPO BEACH VOLLEY/BEACH
TENNIS E DI UN CAMPO DA BASKET**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E
QUADRO ECONOMICO**

STUDIO DI FATTIBILITÀ



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

SOMMARIO

PREMESSA	3
INQUADRAMENTO DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO	4
STATO DEI LUOGHI	5
OBIETTIVI DEL PROGETTO	6
QUADRO ECONOMICO	7
REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE.....	8



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

PREMESSA

La presente relazione è redatta a supporto del progetto di realizzazione campo beach volley e campo da basket presso l'area esterna del complesso polisportivo sito in via Salvator Allende, 1 – Cavezzo.

L'ampia dotazione di servizi per lo sport rappresenta un'eccellenza nel Comune di Cavezzo. Il Centro sportivo di via Salvator Allende è dotato di attrezzature, palestra e campi da tennis utilizzati sia da attività post- scuola sia dalle associazioni sportive. Accertata la potenzialità della struttura nella presente relazione vengono definiti gli interventi di progetto e le tecniche operative da attuarsi, vengono inoltre realizzati gli aspetti paesaggistici nonché l'indagine dei costi necessari alla realizzazione delle opere previste. Il progetto è comprensivo degli elaborati grafico-descrittivi e fotografici redatti ai fini di una migliore comprensione dell'intervento in questione .



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

INQUADRAMENTO DELL'AREA INTERESSATA DAL PROGETTO

Provincia: **Modena**

Comune: **Cavezzo**

Via: **via Salvador Allende, 1**

Dati Catastali: **Foglio 25 - Mappale 431**

Denominazione edificio: **Campo Beach Volley e campo Basket**

L'area in esame oggetto del documento si trova all'interno del territorio comunale di Cavezzo, nel complesso sportivo in via Salvador Allende n. 1, da cui prende il nome la nuova palestra realizzata a seguito degli eventi sismici del 20-29 maggio del 2012. Tale edificio è ubicato a sud – est di Piazza Martiri della Libertà, una delle piazze principali del paese, a sud della Chiesa di S. Egidio Abate, a est della Ex Scuola elementare del Comune che diverrà Nuova Sede Municipale del Comune.





**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

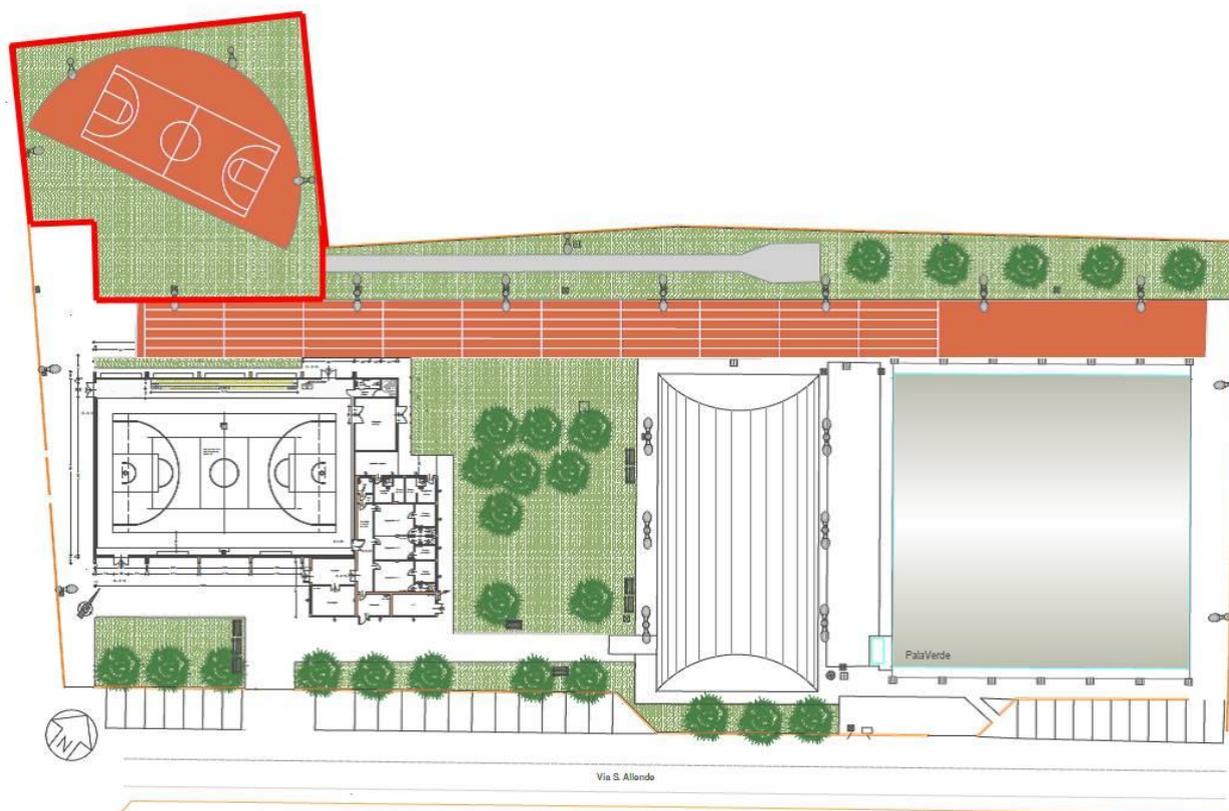
STATO DEI LUOGHI

Il centro sportivo è ubicato a est vicino alla piazza principale di Cavezzo Piazza Martiri della libertà in zona abitata consolidata. L'area è individuata nella Cartografia di PSC (AR II) Ambito di Riqualificazione Urbana, regolamentato dall'art31 delle NTA. La posizione del centro sportivo nel contesto urbano di riferimento permette l'integrazione della dotazione dei servizi di quartiere; confina con la scuola paritaria di Infanzia S. Vincenzo de' Paoli e la Parrocchia di S. Egidio, ottenendo in questo modo una sorta di elemento connettivo favorendo lo scambio sociale, a servizio di tutte le fasce di età.

Dopo alcuni sopralluoghi si evince che l'area retrostante la palestra del centro sportivo necessita di alcuni interventi per la riattivazione e la completa funzionalità dell'intero complesso sportivo.

L'area oggetto d'intervento, si colloca in una sorta di "centro sportivo allargato" che raccoglie più attività. Attualmente tale area è delimitata a nord da un piccolo campo esterno da basket e dalla Scuola paritaria di Infanzia S. Vincenzo de' Paoli, a est i campi da tennis, mentre ancora più a est si colloca una struttura denominata Pala Verde che ospita campi da tennis in terra.

Area oggetto d'intervento





**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

OBIETTIVI DEL PROGETTO

Accertata la potenzialità della struttura e le prescrizioni necessarie, lo studio di fattibilità definisce la possibilità di realizzazione, delineando il piano di esecuzione e stimando le risorse necessarie.

Il presente documento preliminare ha lo scopo di individuare i livelli minimi qualitativi e quantitativi da rispettare nella nuova realizzazione, al fine di garantire idonei livelli di funzionalità, igiene, sicurezza.

Lo studio mette in luce i punti di forza e di debolezza del progetto di riqualificazione dell'area retro palestra.

Si tratta di un'area residuale, ma di forte vocazione e potenzialità dell'impianto. In grado di ospitare i futuri due campi (beach volley/ tennis + basket). Nella scelta dell'area dovranno essere tenute in considerazione oltre alle esigenze specifiche relative alla pratica sportiva (tipo ed estensione degli spazi sportivi, morfologia, orientamento...), le esigenze connesse all'accessibilità e fruibilità.

Dovrà essere valutata la fattibilità:

- Al campo di gioco tradizionale del Basket saranno aggiunti due canestri laterali con relative aree, come da regolamento di Gioco del Basket, saranno così inseriti ai lati del campo due canestri mobili da minibasket dotati di stabilizzatore di sicurezza, con l'aggiunta di un anello aggiuntivo più basso fissato su ciascuno di questi canestri;
- L'area dovrà essere delimitata da recinzione poco invasiva con la possibilità di flessibilità e di regolarizzazione in altezza, realizzata con recinzioni alte, formate da pali di sostegno e reti di contenimento. I due campi beach volley + basket saranno inoltre separati da rete, così rendere i due campi perfettamente autonomi.
- L'illuminazione artificiale si dovrà integrare con i punti luce esistenti. Inoltre per evitare l'inquinamento luminoso e contenere i consumi l'orientamento dei fari nelle aree esterne deve essere tale da diminuire al massimo la dispersione del flusso luminoso;
- L'area verde di circa 950 mq su fronte strada sarà arricchita di verde con la posa di alberature che possano offrire un gradevole ombreggiamento nelle giornate estive.



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

QUADRO ECONOMICO

Le misure adoperate per la valutazione dei costi di un campo da beach volley sono riferite alla dimensione minima indicata dal regolamento federale per le competizioni internazionali, ma anche per campi ad uso locale che prevedono una più limitata fascia di sicurezza. Nella formazione del prezzo sono state considerate le componenti obbligatorie per la realizzazione del campo a norma, dal sottofondo al manto alle attrezzature, con l'esclusione di eventuali opere edili tradizionali.

	U.M.	quantità	prezzo unitario	tot.
BEACH VOLLEY				
demolizioni (per entrambi i campi)	mc	76,90	40,00 €	3.075,86 €
scavi e rinterri (per entrambi)	mc	308,40	5,00 €	1.542,00 €
oneri (per entrambi)	t	616,80	22,00 €	13.569,60 €
casseforme (per entrambi)	mq	45,20	25,00 €	1.130,00 €
magrone	mc	72,80	93,00 €	6.770,40 €
armatura	kg	2752	1,50 €	4.128,00 €
drenaggio + TNT	cad.	1	1.800,00 €	1.800,00 €
sabbia	t	117,50	30,00 €	3.525,12 €
attrezzature	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
impianto illuminazione	cad.	1	3.000,00 €	3.000,00 €
rete perimetrale	mq	435,47	17,00 €	7.402,91 €
attrezzature volley-tennis	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
CAMPO BASKET				
cemento tirato	mq	84	105,00 €	8.820,00 €
ripristino attrezzature	cad.	1	1.000,00 €	1.000,00 €
			tot. Lavori	57.763,89 €



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

Vengono di seguito presentati i costi degli interventi previsti dal presente progetto.

CAMPO DA BEACH VOLLEY (NO PALLONE) - QUADRO ECONOMICO PRESUNTO		
A	LAVORI AGGIUDICATI	IMPORTI TOTALI
A.1	Importo netto lavori	€ 57.763,89
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.000,00
A	TOTALE LAVORI	€ 60.763,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 6.076,39
B.2	Spese Tecniche sui lavori	€ 4.000,00
B.3	Contributi sulle spese tecniche	€ 160,00
B.3	IVA su spese tecniche e contributi	€ 915,20
B.4	Certificato regolare esecuzione, IVA e oneri inclusi	€ 2.000,00
B.5	Allacc. e spostamenti linee esistenti	€ 5.000,00
B.6	Spese per pubblicità (Autorità Vigilanza)	€ 500,00
B.7	Imprevisti e arrotondamenti	€ 584,52
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 19.236,11
A+B	TOTALE LAVORI E SPESE	€ 80.000,00

REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

Il progetto e la realizzazione del campo beach volley e del campo basket dovrà essere conforme alle norme di Legge che regolano la progettazione, la costruzione e l'esercizio, quali a titolo esemplificativo ma non esaustivo le norme urbanistiche, di sicurezza, di igiene, per il superamento delle barriere architettoniche, ecc. Nel caso di indicazioni contrastanti tra le norme valgono ovviamente le indicazioni più restrittive.



**COMUNE DI
CAVEZZO**

**Provincia di
Modena**

**UFFICIO
LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO**

piazza Martiri
della Libertà, 11

41032 Cavezzo (MO)

tel. (+39) 0535-49802
fax (+39) 0535-46393

lavoripubblici@
comune.cavezzo.mo.it

In relazione alle opere da eseguire ed alle finalità da raggiungere si indicano in via generale le normative di riferimento. E' comunque sottinteso il rispetto di ogni norma vigente non riportando per brevità alcun elenco esaustivo.

Secondo la parte **6 - Caratteristiche delle aree:**

6.1 - Localizzazione

L'impianto sportivo dovrà essere adeguatamente inserito nel contesto ambientale ed integrato con le infrastrutture dei servizi esistenti nel territorio. Nella scelta dell'area dovranno essere tenute in considerazione oltre alle esigenze specifiche relative alla pratica sportiva (tipo ed estensione degli spazi sportivi, morfologia, orientamento...), le esigenze connesse all'accessibilità e fruibilità soprattutto per garantire l'uso da parte dei portatori di handicap (viabilità, aree richieste dalla normativa di sicurezza, aree di sosta...), nonché quelle connesse all'attrezzabilità dei diversi spazi; ciò in relazione sia al tipo di destinazione ed utenza previste che in relazione agli aspetti gestionali.

6.2 - Recinzione esterna dell'area

Nei casi previsti dalle norme di sicurezza, l'intera area destinata all'impianto dovrà essere recintata in conformità alla normativa medesima. In ogni caso, per ragioni gestionali (salvaguardia e controllo), è opportuno realizzare tale recinzione in conformità alla norma UNI 10121 (parte seconda, punto 3.5), con altezza non inferiore a m 2,50. Sono da preferire soluzioni integrate con l'ambiente circostante.

7.1 - Orientamento degli spazi di attività all'aperto

L'orientamento dei campi all'aperto dovrà rispondere alle prescrizioni delle Federazioni sportive. In mancanza di altre indicazioni, l'asse principale di svolgimento dell'attività sportiva dovrà essere orientato preferibilmente nella direzione nord sud con una tolleranza di 15° verso est o ovest. Orientamenti diversi potranno essere consentiti ove giustificati da particolari tipi di attività o modalità di utilizzazione.

7.8 - Illuminazione artificiale

Per le caratteristiche di illuminamento degli impianti all'aperto ed al chiuso, nonché per le caratteristiche ambientali di quelli al chiuso dovranno essere rispettati i minimi indicati nelle tabelle B e C.