

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Prop. N. 9070

OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLA QUALITA' E DELLA QUANTITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE E RELATIVO PREZZO DI CESSIONE (ART. 172 DEL D.LGS. N.267/2000) - PREVISIONE ANNO 2021 - 2022 - 2023

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Dato atto che il bilancio di previsione finanziario 2020-2022 e il DUP 2020-2022 (documento unico di programmazione) sono stati approvati con delibera di Consiglio comunale n.85 del 23/12/2019 secondo quanto previsto dall'allegato n. 4/1 al d.lgs. 118/2011 punti 8 e 9;

- Dato atto che il PEG CONTABILE per l'anno 2020 è stato approvato con atto di Giunta comunale n.1 del 4/1/2020 mentre il Peg Descrittivo e delle performance per l'anno 2020 è in fase di predisposizione;

- Richiamato l'art. 172 del D.Lgs. 267/2000 "Altri allegati al bilancio di previsione" il quale al punto c) recita: "la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n.457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";

- Richiamata la legge 18/04/1962, n. 167 "Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica e popolare" e s.m.i. pubblicata nella Gazzetta Ufficiale il 30 aprile 1962 con n. 111;

- Richiamata la legge 22/10/1971, n. 865 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sull'espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla legge 17 agosto 1942, n. 1150; alla legge 18 aprile 1962, n. 167; alla legge 29 settembre 1964, n.847; ed autorizzazione di spesa per gli interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale il 30 ottobre 1971 con n. 276;

- Richiamata la legge 05/08/1978, n. 457 "Norme per l'edilizia residenziale" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale il 19 agosto 1978 con n. 231;

- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 19/03/2014 avente ad oggetto: "Determinazione della qualità e della quantità delle aree e dei fabbricati di proprietà comunale e relativo prezzo di cessione (art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000) - anno 2014;
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 31/03/2015 avente ad oggetto: "Determinazione della qualità e della quantità delle aree e dei fabbricati di proprietà comunale e relativo prezzo di cessione (art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000) - anno 2015;
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 14/07/2015 avente ad oggetto: "Approvazione del piano organico ai sensi art. 369 della L. 147/2013 e art. 1 dell'ordinanza 33 del 2014: Indicazione dell'area dove è possibile la delocalizzazione prevista dal piano della ricostruzione della UMI n. 7 utilizzando i contributi per l'acquisto in cambio di cessione gratuita al Comune dell'area occupata dagli edifici da delocalizzare";
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 13/12/2017 avente ad oggetto: "Determinazione della qualità e della quantità delle aree e dei fabbricati di proprietà comunale e relativo prezzo di cessione (art. 172 del D.Lgs. n. 2267/2000) - previsione anno 2018-2019-2020;
- Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n.84 del 23/12/2019 avente ad oggetto: "Determinazione della qualità e della quantità delle aree e dei fabbricati di proprietà comunale e relativo prezzo di cessione (art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000) - previsione anni 2020-2021-2022";
- Richiamata la lettera prot. int. 9915 / 6.5 del 22/09/2020 avente ad oggetto: "Relazione piano di valorizzazione ed alienazione dei beni immobiliari del Comune di Medolla e comunicazione oneri di urbanizzazione e oneri di culto" - Previsione anni 2021-2022-2023;
- Richiamata la nota prot. int. 12080 / 6.3 del 13.11.2020 avente ad oggetto: "Relazione piano di valorizzazione ed alienazione dei beni immobiliari del Comune di Medolla e comunicazione oneri di urbanizzazione e oneri di culto" - previsione anni 2021-2022-2023
- Nota di aggiornamento al DUP 2021-2022-2023: (COMUNICAZIONE CHE ANNULLA E SOSTITUISCE LA NOTA PROT. 11775 /6.3)";
- Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 1/04/2014 avente ad oggetto: "Determinazione dei parametri di valutazione per la quantificazione della base imponibile delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria - Imu - anno 2014", integrata con atto di Giunta Comunale n. 124 del 28/11/2014 avente ad oggetto: "Determinazione dei parametri di valutazione per la quantificazione della base imponibile delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria - imu anno 2014 - integrazione";
- Dato atto che con la presente deliberazione si ritiene di determinare per gli anni 2021-2022-2023 le seguenti quantità e

qualità delle aree e fabbricati cedibili e le relative stime dei prezzi di cessione in considerazione dello stato di attuazione dei comparti oggetto di convenzione con il Comune di Medolla:

- **lotto Via Pertini** (Foglio 4 Mapp. 849-850 "Ex Bruino 2" e parte mapp. 886 da frazionare "Immobiliare Quadrifoglio Srl") è alienabile e **vendibile nel 2021** (1.086 mq circa, 171 € al mq, per un importo di vendita complessivo di circa **€ 185.000,00**); i motivi dello slittamento dal 2020 al 2021 sono dovuti alla particolare complessità e alle problematiche varie emerse legate alla delocalizzazione della UMI di via Canalazzo;
- Il **lotto di Via Montale** (Foglio 11 Mapp. 815) che deve essere ceduto al Comune come Impegno derivante dal "Piano Particolareggiato di Via Montale" e sarà **vendibile nel 2021** (1.413 mq) per un importo complessivo di **€ 150.000,00**;
- Il **lotto di Via Bellini** Sub Ambito AN1-1 (Foglio 12, Particella 400 e 500/parte) che deve essere ceduto al Comune come Impegno derivante dal "P.U.A. NADIA (Ex Reiter)" per una superficie di circa 9.450 mq **corrispondente ad un importo complessivo di € 1.512.000,00** (160 €/mq) e sarà vendibile secondo quanto segue:
 - 2021 per € 350.000,00;
 - 2022 per € 350.000,00;
 - 2023 per € 350.000,00;
 - il restante importo negli anni successivi

visto lo schema di proposta predisposto dal responsabile del procedimento Geom. Annovi Alberto, responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA;

visto il d.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" art. 23, comma 1, lettera ...);

visto il d.lgs. 267/2000 "Testo unico enti locali";

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA E MUDE , espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000;

visto il parere favorevole del responsabile dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA, espresso in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 del d.lgs. 267 del 18/08/2000 del funzionario del Comune di Concordia, comandato al Servizio Finanziario dell'U.C.M.A.N., dott. Sgueglia Francesco che agisce come da delega del dirigente prot.34818 del 01/10/2020, quale Responsabile della gestione contabile e del bilancio per il

Comune di Medolla per il periodo 01/10/2020 - 31/12/2020;

a unanimità di voti favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intendono integralmente richiamate;
2. Di dare atto, viste le motivazioni espresse in premessa, che per gli anni 2021-2022-2023 sono determinate le seguenti qualità e quantità di aree e fabbricati cedibili e relative stime dei prezzi di cessione in considerazione dello stato di attuazione dei comparti oggetto di convenzione con il Comune di Medolla:
 - **lotto Via Pertini** (Foglio 4 Mapp. 849-850 "Ex Bruino 2" e parte mapp. 886 da frazionare "Immobiliare Quadrifoglio Srl") è alienabile e **vendibile nel 2021** (1.086 mq circa, 171 € al mq, per un importo di vendita complessivo di circa **€ 185.000,00**); i motivi dello slittamento dal 2020 al 2021 sono dovuti alla particolare complessità e alle problematiche varie emerse legate alla delocalizzazione della UMI di via Canalazzo;
 - Il **lotto di Via Montale** (Foglio 11 Mapp. 815) che deve essere ceduto al Comune come Impegno derivante dal "Piano Particolareggiato di Via Montale" e sarà **vendibile nel 2021** (1.413 mq) per un importo complessivo di **€ 150.000,00**;
 - Il **lotto di Via Bellini** Sub Ambito AN1-1 (Foglio 12, Particella 400 e 500/parte) che deve essere ceduto al Comune come Impegno derivante dal "P.U.A. NADIA (Ex Reiter)" per una superficie di circa 9.450 mq **corrispondente ad un importo complessivo di € 1.512.000,00** (160 €/mq) e sarà vendibile secondo quanto segue:
 - 2021 per € 350.000,00;
 - 2022 per € 350.000,00;
 - 2023 per € 350.000,00;
 - il restante importo negli anni successivi
3. Di dare atto che per il perseguimento dei fini pubblici il Geom. Annovi Alberto è autorizzato alla redazione di tutti gli atti necessari e a rappresentare il Comune di Medolla alla stipula degli atti notarili per l'acquisto e la cessione delle suddette aree, in forza del provvedimento del Sindaco Calciolari Alberto, prot 10266 del 27/09/2019 di conferimento di incarico di responsabile di posizione organizzativa dell'area edilizia privata, urbanistica e mude;

4. Di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 responsabile del procedimento è il Geom. Alberto Annovi, responsabile del SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA;

Inoltre

stante l'urgenza di provvedere;

visto l'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267 del 18-08-2000;

con successiva votazione resa nelle forme di legge,

a unanimità di voti favorevoli, espressi palesemente per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM. ANNOVI ALBERTO