

ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R.24/2017

| N. | PROT. | DATA | RICHIEDENTE | UBICAZIONE | IDENTIFICATIVI CATASTALI | DESCRIZIONE SINTETICA | COMPATIBILITA' CON IL P.S.C. | ACCOGLIMENTO / RIGETTO DELLA PROPOSTA |
|----|-------|------------|---|-----------------------------|--|---|---|---|
| 1 | 9317 | 30/08/2018 | Tosatti Anselmo | Via San Giuseppe | F.11, mapp.le 767/parte | 1. Richiesta di trasformazione di terreno identificato al F.11, mapp.le 767/parte, di mq 3700 circa, da Ambito agricolo "AVP" in "Sub ambito urbano consolidato" (residenziale) | Trattandosi di richieste di trasformazione di terreni che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |
| | | | | Via Grandi Via San Giuseppe | F.7, mapp.le 408/parte | 2. Richiesta di trasformazione di terreno identificato al F.7, mapp.le 408/parte, di mq 1300 circa, da "Giardini e parchi gentilizi" in "Verde privato di rilievo ambientale" | | |
| 2 | 9545 | 06/09/2018 | Goldoni Vainer Bonfatti Chiara | Via Romana | F.12, mapp.li 168, 172, 176, 583 | Richiesta di trasformazione dei terreni da Ambito (residenziale) "AN1" e ambito specializzato per servizi "ASSNI" in Ambito agricolo | Trattandosi di richiesta che costituirebbe modifica alle "Norme d'ambito" del P.S.C. | RIGETTO |
| 3 | 9574 | 07/09/2018 | Accorsi Osanna, Paltrinieri Ivo, Paltrinieri Pietro | Via Romana | F.12, mapp.li 53, 170, 171, 177, 178, 634, 635/parte, 636, 638 | Richiesta di trasformazione dei terreni da Ambito (residenziale) "AN1" e ambito specializzato per servizi "ASSNI" in Ambito agricolo | Trattandosi di richiesta che costituirebbe modifica alle "Norme d'ambito" del P.S.C. | RIGETTO |
| 4 | 9699 | 11/09/2018 | Oleari Marco Sottili Sonia | Via dei Falegnami | F.14, mapp.li 208, 209 | Richiesta di trasformazione dei terreni da Ambito agricolo in Ambito produttivo a bassa edificabilità edilizia | Trattandosi di richiesta che costituirebbe modifica alle "Norme d'ambito" del P.S.C. | RIGETTO Per la presente proposta potrà essere eventualmente promosso il procedimento unico ai sensi dell'art.53 della L.R. 24/2017 |
| 5 | 9774 | 13/09/2018 | Gallini Angelo | Via Grande | F.12, mapp.le 575 | Richiesta di eliminazione dell'obbligo di cessione del 50% della superficie fondiaria per lotti di superficie superiore a mq 3.000 previsto dall'art. 42 comma 5 delle "Norme d'ambito" del P.S.C. | Trattandosi di richiesta che costituirebbe modifica alle "Norme d'ambito" del P.S.C. | RIGETTO |
| 6 | 9784 | 13/09/2018 | Pignatti Ivano - Autocarrozzeria Imperiale | Via Caduti | F.7, mapp.le 8 | Ambito di riqualificazione area ex stabilimento salumificio Goldoni. Area già oggetto di Accordo di Pianificazione ex art.18 L.R. 20/2000 rep. 3637 del 19.01.2011 e successivo Accordo integrativo rep.3921 del 08.05.2014. | PRESENTE | ACCOGLIMENTO La definizione dell'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 |
| 7 | 9822 | 14/09/2018 | Emotec s.r.l. | Via Maestri del Lavoro | F. 11, mapp.li 831, 628 | Ampliamento di attività produttiva esistente parte in ambito "APC" e parte in Verde pubblico. L'intervento riguarda area produttiva già edificabile (Ambito "APC"). Parte di tale area necessita di correzione nell'individuazione di Verde pubblico. Proposta tombinatura di fosso stradale per completamento di pista ciclabile in fregio alla S.S.12 e intervento di regimentazione delle acque meteoriche intorno ai lotti interessati dall'intervento. | PRESENTE | ACCOGLIMENTO La definizione dell'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 |
| 8 | 9823 | 14/09/2018 | Bautta Paolo | Via Sant'Antonio | F.1, mapp.li 69, 70, 207, 20, 211, 217 e 218 | Richiesta di eliminazione di Ambito "AVA" del cavo Bruino all'interno della proprietà | Trattandosi di richiesta che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |
| 9 | 9824 | 14/09/2018 | Società Trevisi Angelo s.r.l. | Via Aldo Moro (Cavezzo) | F.18, mapp.li 82, 157 | Piano Particolareggiato derivante dalla pianificazione previgente (P.R.G.) non ancora approvato | L'intervento deve trovare attuazione con le modalità previste dal previgente strumento urbanistico (P.R.G.) completando l'iter in corso di approvazione | RIGETTO |
| 10 | 9825 | 14/09/2018 | AeC Costruzioni s.r.l. | Via Aldo Moro (Cavezzo) | F.18, mapp.le 268 | Piano Particolareggiato derivante dalla pianificazione previgente (P.R.G.) non ancora approvato | L'intervento deve trovare attuazione con le modalità previste dal previgente strumento urbanistico (P.R.G.) completando l'iter in corso di approvazione | RIGETTO |
| 11 | 9826 | 14/09/2018 | Immobiliare Mario s.r.l. | Via Statale 12 | F.19, mapp.le 120 | Richiesta mantenimento indici e parametri del Comparto "Ex Cantina Sociale", attuato con Piano Particolareggiato approvato con Del. C.C. n. 53 del 28/09/2000 e oggetto di Convenzione Urbanistica rep. Notarile n.2506 del 10/10/2000. | L'intervento deve trovare attuazione con le modalità previste dal previgente strumento urbanistico (P.R.G. e relativo Piano attuativo P.P.) e dagli art.38, 44 e 53 delle "Norme d'Ambito" del P.S.C. | RIGETTO |
| 12 | 9827 | 14/09/2018 | Gallini Angelo | Via Grande | F. 12, mapp.le 560/parte | Richiesta di delocalizzazione edificabilità derivante da edificio demolito, da via Villafranca a via Grande | Trattandosi di richiesta che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |
| 13 | 9828 | 14/09/2018 | Gallini Angelo | Via Grande | F. 12, mapp.le 560/parte | Richiesta di delocalizzazione lotto edificabile residenziale esistente, da via Romana a via Grande | Trattandosi di richiesta che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |
| 14 | 9829 | 14/09/2018 | Soc.Agr. Garden Vivai Morselli s.s. | Via Statale 12 | F.11, mapp.li 620, ecc... | Pianificazione per sviluppo di attività agricola esistente | Trattandosi di richiesta che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |
| 15 | 9830 | 14/09/2018 | Dieci e Sette srl - Ristorante Montalbano | Via Montalbano | F.3, mapp.li 254, ecc ... | Piano particolareggiato di Iniziativa Privata "Via Montalbano sud" approvato con Del. C.C. n. 61 del 06.12.2007 e oggetto di Convenzione Urbanistica rep. Notarile n.251231 del 06.02.2008. | L'intervento deve trovare attuazione con le modalità previste dagli art.38, 44 e 53 delle "Norme d'Ambito" del P.S.C. | RIGETTO |
| 16 | 9831 | 14/09/2018 | Libra s.r.l. Soraci Barbara | Via Mozart Via Beethoven | F. 12, mapp.li 640, 641, 642, 643, 398, 565, 529, 474, ecc... | Terreno ricadente in Ambito residenziale di nuovo insediamento "AN1" di cui si richiede l'attuazione mediante PUA | PRESENTE | ACCOGLIMENTO La definizione dell'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 |
| 17 | 9832 | 14/09/2018 | Biomedica s.r.l. | Via Statale 12 | F.14, mapp.le 227 F.18, mapp.le 262 | Piano Particolareggiato derivante dalla pianificazione previgente (P.R.G.) non ancora approvato | L'intervento deve trovare attuazione con le modalità previste dal previgente strumento urbanistico (P.R.G.) completando l'iter in corso di approvazione | RIGETTO |
| 18 | 9835 | 14/09/2018 | Emofly s.r.l. | Via Statale 12 | F.11, mapp.le 679 | Ampliamento di attività produttiva esistente in ambito "APC" Proposta tombinatura di fosso stradale in fregio alla S.S.12 | PRESENTE | ACCOGLIMENTO La definizione dell'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 |
| 19 | 9837 | 14/09/2018 | Menu s.r.l. | Via Statale 12 | F.11, mapp.le 232 | Pianificazione futura per sviluppo di attività produttiva in area APC.(ni), non ancora urbanizzata | Si ritiene che, visti i tempi di attuazione previsti dalla ditta (5/6 anni), la pianificazione di ampliamento futura possa rientrare nel prossimo strumento urbanistico (P.U.G.) | RIGETTO |
| 20 | 9838 | 14/09/2018 | Solmi Federico | Via Matteotti Via Bologna | F.4, mapp.li 56, 145, 744 | Terreno soggetto a procedura fallimentare, in corso di aggiudicazione, ricadente in Ambito residenziale di nuovo insediamento "AN3" | PRESENTE | ACCOGLIMENTO La definizione dell'intervento può trovare attuazione mediante accordo operativo ai sensi dell'art.4 della L.R. 24/2017 |
| 21 | 10518 | 02/10/2018 | Ceci Massimo | Via Roma | F.4, mapp.li 169, 170, 172, 218, 222, 743 | Richiesta di trasformazione dei terreni da Ambito (residenziale) "AN3" in Ambito agricolo | Trattandosi di richiesta di trasformazione di terreno edificabile in terreno agricolo, che costituirebbe variante al P.S.C. | RIGETTO |

