

CAPO II

CONTRATTO PRELIMINARE PER LA COSTITUZIONE DI SERVITÙ INAMOVIBILE DI ELETTRDOTTO PER CABINA ELETTRICA N° D3402700488 denominata "VIA PERTINI", SERVITU' ELETTRDOTTI AFFERENTI E SERVITU' DI PASSAGGIO

Tra:

**"E-DISTRIBUZIONE S.P.A." società per azioni con unico socio (già "ENEL
DISTRIBUZIONE S.P.A." che ha modificato la denominazione sociale in
quella attuale con delibera dell'Assemblea straordinaria dei soci
verbalizzata con atto del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 14 giugno
2016 Rep. n. 52420/26086 registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di
Roma 5 il 22 giugno 2016 al n. 8866 Serie 1T) soggetta all'attività di
direzione e coordinamento di "ENEL SPA" con sede legale in Roma Via
Ombrone n.2, capitale sociale Euro 2.600.000.000,00
(duemiliardiseicentomilioni virgola zero zero) interamente versato,
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma e codice fiscale
05779711000, rappresentata dal procuratore speciale Signor:
Leviti Stefano nato a Borgonovo Val Tidone (PC) il 23 settembre 1972,
domiciliato per la carica a Reggio Emilia Via Vanini n. 15, che agisce
esclusivamente nella sua qualità di procuratore speciale in forza di
procura speciale a lui conferita dall'Amministratore Delegato signor
Ranieri Vincenzo, nato a Bari il 18 marzo 1975, domiciliato per la carica
presso la sede della società di cui sopra in forza dei poteri ad esso**

conferiti con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 20 aprile

2018, autenticata nella firma dal notaio Nicola Atlante di Roma in data 7

gennaio 2019 Rep. n. 58242/29613, registrata presso l'Agenzia delle

Entrate Ufficio di Roma 5 in data 9 gennaio 2019 al n. 276 serie 1T ed

iscritta al Registro delle Imprese di Roma, che in copia conforme

all'originale

è allegata alla scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio

..... di in data Rep. n.

..... registrata a il al n.

..... serie 1T;

nel seguito denominata anche "e-distribuzione" per sé e per i suoi aventi

causa;

ed il signor:

- GUAGLIUMI LORENZO nato a MIRANDOLA (MO) il 01/04/1972 cod. fisc.

GGLLNZ72D01F240S, (geometra) domiciliato per la carica in MEDOLLA

(MO) in Via RIMEMBRANZE n° 19, in qualità di RESPONSABILE

DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONE,

PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE DEL COMUNE DI MEDOLLA, nella

qualità di PROPRIETARIO DEGLI IMMOBILI, in seguito meglio descritti,

nel seguito denominata Parte Promissoria Concedente,

PREMESSO CHE:

- al fine di soddisfare le esigenze di nuove forniture di energia

elettrica e/o aumenti di potenza, occorre realizzare una nuova cabina

elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente;

- che la Parte Promissoria Concedente è proprietaria di un immobile

consistente PARTE DI un fabbricato adibito a cabina elettrica posto in
Comune di MEDOLLA Via SANDRO PERTINI distinto al Catasto Fabbricati
di detto Comune al foglio 4 particella 1001, piano terra, categoria D/1 ,
Rendita Catastale € 26,80; in dipendenza DI DENUNCIA DI
ACCATASTAMENTO rilasciata in data 21/05/2020 PROT. n°
MO0028488/2020, pervenuto alla stessa per atto di compra/vendita, notaio
dott. VINCENZI PAOLO del 19/11/2014 repertorio n° 271415 registrato a
CARPI in data al n° serie e trascritto a
..... il al n°;

- che la Parte Promissoria Concedente è proprietaria del terreno di
pertinenza che risulta censito al Catasto Terreni del Comune di MEDOLLA
al foglio 4 particella 1001 alla partita 1 con superficie di centiare 17, sul
suddetto terreno è costruito PARTE un fabbricato da adibirsi a cabina
elettrica;

- che la parte Promissoria Concedente, intestataria degli immobili in
oggetto fa espresso riferimento alle planimetrie che li raffigurano,
depositate presso l'Agenzia del Territorio – Servizio Catastale
competente, e dichiara, a mezzo del proprio rappresentante, la conformità
dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto di detti immobili;

- che la parte concedente corrisponde all'attuale intestatario
catastale, il quale è conforme alle risultanze dei registri dell'Agenzia del
Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare competente;

- che l'intestazione catastale dell'unità immobiliare urbana in oggetto
è conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari;

- si precisa che i dati di identificazione catastale, come sopra

riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in Catasto, che in copia non autentica, previa visione ed approvazione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera ;
ciò premesso, con il presente atto, da valere a tutti gli effetti di legge fra i

contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

PREMESSE

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante del presente atto.

OGGETTO

la Parte Promissoria Concedente si obbliga, entro il termine di tre anni dalla firma di codesto preliminare, a costituire a favore di e-distribuzione S.p.A., che si obbliga ad accettare, legale atto notarile di tutte le servitù di seguito riportate: servitù d'elettrodotto inamovibile sull'immobile di cui in premessa da adibire a cabina elettrica, come meglio evidenziato in colore rosso nella planimetria allegata sotto la lettera "....." che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

☐ **Servitù d'elettrodotto relativa alle linee MT n° D34027335 denominata "MEDO" e bt connesse alla cabina elettrica n° D3402700488**
La parte di elettrodotto in cavo sotterraneo è costituito da numero 3 cavi, posti alla profondità di 1 mt circa.

Parte in Cavo sotterraneo	DATI CATASTALI					AREE SOGGETTE A SERVITU'		
	Comune	Foglio	Particella	C. Terreni	C. Fabbricati	FASCIA ASSERVITA		
						Lunghezza	Larghezza	Area Totale
						(m)	(m)	(mq)
	MEDOLLA	4	1000			50	4	200
	MEDOLLA	4	1001			6	4	24

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: STRADA E AREA PERTINENZIALE CABINA .

Gli immobili sui quali viene costituita la servitù sopra citata sono identificati al Catasto Fabbricati di MEDOLLA, del cui tracciato, come meglio evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera “.....” che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto di cui forma parte integrante, dichiara di avere preso conoscenza.

Tale tracciato è puramente indicativo e in nessun caso può essere utilizzato per identificare l'esatta ubicazione dell'elettrodotto stesso.

Con la costituzione della predette servitù, e-distribuzione acquisisce:

a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia elettrica nell'immobile di cui alla premessa, meglio evidenziato in rosso nella planimetria allegata sotto la lettera “.....” che, approvata e sottoscritta dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale. L'immobile suddetto assume pertanto la destinazione a cabina elettrica ad esclusivo uso di e-distribuzione;

b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di

collegamento della cabina alle reti e-distribuzione di media e bassa

tensione e le condutture di distribuzione alle utenze dello stabile della

Parte Promissoria Concedente e di terzi utenti, che verranno posate

secondo il tracciato e relativa fascia di rispetto dei quali, Parte

Promissoria Concedente dichiara di essere edotta. Per effetto della

pattuita servitù, e-distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'area asservita,

dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato

Elettrotecnico Italiano.

SERVITU' DELLA MAGLIA DI TERRA

Tale fabbricato è indicato nella planimetria dimostrativa che si allega al

presente atto sotto la lettera "....." per formarne parte integrante e

sostanziale; nella planimetria è indicata inoltre un'area di mq 17 circa,

circostante/sottostante al fabbricato oggetto del presente atto, di

proprietà della parte venditrice, nei quali risiede PARTE della "maglia di

terra" della cabina.

In tale area, censita in Comune di MEDOLLA al fg. n° 4 mapp. n° 1001 con

il presente atto, si costituisce apposita servitù inamovibile, che consentirà

all'e-distribuzione S.p.A. di eseguire in qualsiasi momento e senza

preavviso alcuno, tutti gli interventi necessari alla corretta gestione e

manutenzione dell'impianto di terra stesso. La parte concedente si

impegna ad usare l'area asservita compatibilmente con la presenza della

maglia di terra, impegnandosi a non eseguire nell'area stessa opera

alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio

della servitù ed inoltre si obbliga a trasferire agli eventuali successori,

acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù

così come costituita, facendone menzione nell'atto traslativo. e-

distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato l'area eventualmente

manomessa o danneggiata in occasione dei predetti interventi o

modifiche.

SERVITU' DI PASSAGGIO

Parte Promissoria Concedente si obbliga a costituire altresì, a favore di

e-distribuzione che si obbliga ad accettare, sul foglio 4 PARTICELLE 1000

e 1001 del Catasto Fabbricati del Comune di MEDOLLA:

☐ Servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire, in qualsiasi

ora e con qualsiasi mezzo d'opera, l'accesso al fabbricato ad uso cabina

per la costruzione, esercizio, manutenzione della predetta cabina. Tale

accesso avverrà da Via SANDRO PERTINI, attraversando il mappale 1000

di proprietà DEL COMUNE DI MEDOLLA come meglio evidenziato nella

planimetria allegata sotto la lettera "....." che, approvata e sottoscritta

dalle Parti, è unita al presente atto, di cui forma parte integrante.

La Parte Promissoria Concedente si obbliga a consegnare ad

e-distribuzione le chiavi dell'eventuale cancello di recinzione per accedere

alla cabina elettrica, autorizzando l'installazione di un apposito

contenitore sulla recinzione in cui alloggiare le stesse. Il personale di

e-distribuzione avrà l'esclusivo accesso al fabbricato cabina in qualsiasi

ora del giorno e della notte.

L'onere e le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'aerea di

accesso alla cabina sarà a cura e spesa della parte concedente.

Le servitù come sopra costituite dureranno fino a quando e-distribuzione

e suoi aventi causa, a loro insindacabile giudizio, riterranno necessario

servirsi della cabina e delle relative linee elettriche, per le esigenze del pubblico servizio di distribuzione dell'energia elettrica all'immobile indicato in premessa e a tutti quegli altri eventuali utenti che, ad esclusivo giudizio dell'e-distribuzione, potranno essere alimentati dalla cabina elettrica medesima.

MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E CONDUTTORI

Parte Promissoria Concedente si obbliga a riconoscere ad e-distribuzione la facoltà di modificare in qualsiasi tempo la tensione d'esercizio, la sezione ed il numero dei conduttori e dei cavi, salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'

La servitù d'elettrodotto relativa al fabbricato ad uso cabina ed alle condutture elettriche sarà inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto Parte Promissoria Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

e-distribuzione si obbliga a consentire che Parte Promissoria Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nei successivi articoli, possa eseguire sul fondo oggetto di asservimento qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell'impianto di e-distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

FACOLTA' e-distribuzione

L'e-distribuzione S.p.A. dovrà allestire a proprie spese e adibire detto

piccolo fabbricato ad esclusivo uso di cabina elettrica sia per la fornitura di energia elettrica alla lottizzazione sia ad altrui immobili vicini. Nella e dalla cabina entreranno ed usciranno le linee elettriche aeree ed in cavo ed interrato a media e a bassa tensione per l'esercizio della stessa, secondo il prudente arbitrio dell'e-distribuzione rimossa in proposito ogni eccezione e riserva della Parte Promissoria Concedente e suoi aventi causa a qualsiasi titolo. In particolare e-distribuzione avrà diritto di attraversare con cavi sotterranei e con linee aeree la rimanente proprietà della Parte Promissoria Concedente per l'allacciamento e la distribuzione della cabina stessa; e-distribuzione avrà diritto di posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica, salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

e-distribuzione curerà a proprie spese la manutenzione interna ordinaria del locale cabina asservito, mentre la manutenzione straordinaria resta a carico della Parte Concedente o suoi aventi causa.

Le Parti convengono che, per effetto delle costituende servitù e-distribuzione avrà facoltà di:

☐ **Far accedere e transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione e alla riparazione della cabina e delle condutture elettriche alla stessa connesse, al fine di compiersi i relativi lavori.**

☐ **Mantenere libere da piante d'alto fusto, da coltivazioni e da piantagioni le aree asservite. Pertanto, Parte Promissoria Concedente si**

obbliga ad autorizzare e-distribuzione a sfrondare, capitozzare ed abbattere, in qualsiasi tempo, quelle piante arboree che, nell'ambito della zona asservita, possano ostacolare e/o diminuire, il regolare esercizio della costituenda servitù di cui al presente atto. Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio dell'elettrodotto rimarrà a disposizione della Parte Promissoria Concedente.

☐ **Posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.**

ONERI

La Parte Concedente si obbliga ad usare la fascia asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerenti servitù, impegnandosi a non eseguire nella fasce stesse opere alcune che possano comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio delle servitù di cui al presente atto.

Nel caso di elettrodotto aereo, per "opera", che la parte concedente si impegna a non eseguire, si intende la realizzazione di qualsiasi manufatto stabile o anche precario/provisorio, che possa ridurre la distanza della linea aerea dal piano di campagna.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree di accesso alla cabina e alle linee elettriche afferenti sarà a carico della Parte concedente o suoi successori aventi causa.

Di ogni eventuale e successiva variazione, innovazione, costruzione o impianto ricadente nei mappali oggetto della presente servitù, rispetto alla situazione esistente in data di stipula del presente atto, dovrà essere data

preventiva comunicazione scritta a e-distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare in modo più preciso da quello che si evince dalla planimetria allegata, il reale percorso dei cavi e l'ubicazione delle apparecchiature tecniche e di conseguenza la compatibilità o meno dell'opera progettata con tutte le servitù stipulate con il presente atto, ed in particolare a:

- non eseguire scavi che possano compromettere la sicurezza dell'elettrodotto;
- a non mettere a dimora o lasciare crescere piante arboree ed a non erigere manufatti e costruzioni di qualunque genere, nonché collocare condutture interrato nelle aree asservite senza avere ottenuto specifico assenso scritto da e-distribuzione;
- a non praticare colture incompatibili con la presenza dell'elettrodotto, tenuto conto della collocazione dei cavi e della profondità del loro interrimento;
- a non eseguire attività di coltivazioni mediante utilizzazione di macchinari o attrezzi meccanici che possano compromettere la sicurezza delle persone e dell'elettrodotto.

La Parte Concedente si obbliga altresì a conformarsi ad eventuali successivi provvedimenti di legge o regolamentari che dovessero imporre limiti o vincoli alla utilizzazione dei terreni.

ONERI e-distribuzione

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto saranno a carico di e-distribuzione.

DANNI

Gli eventuali danni subiti da Parte Promissoria Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. e-distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

CORRISPETTIVO (Pagamenti)

e-distribuzione si obbliga a corrispondere Al COMUNE DI MEDOLLA, che si obbliga ad accettare, quale corrispettivo A CORPO per la costituzione DI TUTTE LE predette servitù LA SOMMA COMPLESSIVA PARI AD EURO 100,00 (EURO CENTO/00) + IVA se dovuta, per la servitù DELLE CONDUTTURE ELETTRICHE, per la servitù sul fabbricato, per la servitù relativa DELL'IMPIANTO DI TERRA la maglia di terra e per la servitù di passaggio.

IL COMUNE DI MEDOLLA dichiara, accetta e conviene che il pagamento verrà effettuato in unica soluzione, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a COMUNE DI MEDOLLA codice IBAN:

IT72J0503466840000000030364 entro 60 giorni solari dalla data della firma del procuratore di e-distribuzione S.p.A.

La Parte contraente, a mezzo come sopra, dichiara, a pagamento

avvenuto, di non avere più nulla a pretendere a tale titolo, anche da E-

DISTRIBUZIONE S.P.A., suoi successori aventi causa, e rilasceranno

all'uopo ampia e liberatoria quietanza.

Gli importi sopraindicati sono da intendersi al netto di IVA la quale sarà a carico di e-distribuzione se dovuta/applicabile.

GARANZIE

Parte Promissoria Concedente si obbliga a garantire ad e-distribuzione:

- di avere la piena proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente contratto preliminare e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con la cabina e le costituende servitù;

- che il locale cabina non confina con locali caldaia, depositi carburanti, depositi esplosivi e infiammabili ed è costruito secondo le norme vigenti in materia;

- si obbliga inoltre a garantire la piena libertà di affittanze. La Parte Promissoria Concedente si impegna a non modificare la destinazione d'uso delle aree adiacenti la cabina elettrica, in modo da mantenere il rispetto della distanza di cui al D.P.C.M. del 08/07/2003 e successivi. La Parte Promissoria Concedente si obbliga per se ed aventi causa, a mantenere libero da ogni ostacolo o impedimento di qualsiasi natura tale accesso e la parte antistante della cabina al fine di consentire il libero transito e sosta al personale di e-distribuzione o chi per essa, con i relativi mezzi d'opera necessari per l'allestimento, la manutenzione e l'esercizio della cabina stessa.

Resta convenuto che la società e-distribuzione o suoi aventi causa è esonerata da ogni concorso a spese comuni di qualsiasi natura pertanto

agli effetti del “complesso immobiliare”, il valore proporzionale del
fabbricato oggetto della presente servitù e per l'utilizzo dell'area di
accesso, ragguagliato al valore della lottizzazione “complesso
immobiliare”, di cui fa parte è di millesimi zero.

Per effetto di quanto sopra, Parte Promissoria Concedente si obbliga poi
a garantire e-distribuzione per ogni caso d'evizione o per qualunque
pretesa o molestia di terzi.

CLAUSOLA DI STILE

Parte Promissoria Concedente si obbliga altresì a trasferire agli eventuali
successori ed acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno
escluso, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto preliminare
facendone menzione nell'atto definitivo.

DATA DI CONSEGNA

Il fabbricato ad uso cabina viene consegnato ad e-distribuzione con
decorrenza immediata verrà consegnato ad e-distribuzione in data
..... (data di stipula).

SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi alla stipula dell'atto notarile
saranno a carico di e-distribuzione S.p.A. .

FACOLTA' DI RECESSO

Le Parti convengono che in caso di mancato ottenimento da parte di
e-distribuzione delle necessarie autorizzazioni e dei permessi per
l'installazione e per l'esercizio degli impianti, quest'ultima abbia facoltà di
liberarsi dalle obbligazioni assunte con il presente contratto senza che
Parte Promissoria Concedente abbia diritto ad ottenere risarcimento

alcuno.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933 ed eventuali modificazioni ed integrazioni.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Parte Promissoria Concedente autorizza e-distribuzione al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Lgs. 196/2003, e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

DISTANZA DALLE COSTRUZIONI

Parte Promissoria Concedente dichiara di essere a conoscenza che l'immobile promesso in servitù verrà destinato a cabina elettrica e perciò, preso atto della particolare costruzione, si obbliga a rinunciare al diritto di innestarsi e di costruire in aderenza ai sensi degli artt. 876 e 877 del Codice Civile ed assume l'obbligo di tenere le eventuali future costruzioni ad una distanza minima di 10 mt (dieci metri) dalla cabina elettrica impegnandosi altresì a far inserire tale clausola negli atti successivi riguardanti i beni di sua proprietà confinanti con l'immobile in oggetto.

COSTRUZIONE DEL FABBRICATO

La Parte Promissoria Concedente dichiara, ai sensi delle vigenti normative fiscali, che i lavori di costruzione dell'immobile oggetto di costituzione di servitù sono stati ultimati in data 20/05/2020

REGOLARITA' EDILIZIO URBANISTICA

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, della Legge 23 dicembre 1994

n. 724, della Legge 23 dicembre 1996 n. 662 e del D.P.R. 6 giugno 2001 n.

380 e D.L. 30 settembre 2003 n. 269 convertito con Legge 24 novembre

2003 n. 326 e successive modifiche ed integrazioni, Parte Promissoria

Concedente garantisce la piena regolarità in materia edilizia ed

urbanistica dell'immobile oggetto del presente contratto.

Ovvero che il fabbricato oggetto del presente contratto è stato costituito

in conformità ALLA SCIA N° 19/2019 ASSUNTA AGLI ATTI DEL Comune di

MEDOLLA in data 12/03/2019 Prot. Gen. n° 2790 ed è stato dichiarato

agibile CON SCEA in data 22/05/2020 Prot. Gen. n° 5104.

Parte Promissoria Concedente dichiara:

- che la costruzione è stata effettuata nel pieno rispetto delle altezze

nonché delle distanze dalle proprietà altrui e dalle strade e spazi

pubblici previsti dalle disposizioni legislative e dai regolamenti in

materia assumendo ogni responsabilità;

- che l'immobile oggetto della servitù non è stato oggetto di interventi

edilizi successivi a quelli sopra citati ed unici alla data del rogito;

- che l'area scoperta di pertinenza del piccolo fabbricato, compreso il

terreno di pertinenza del medesimo, ha una superficie inferiore a

metri quadrati 5.000 (cinquemila).

Parte Promissoria Concedente s'obbliga a consegnare ad e-distribuzione

prima dell'atto definitivo il certificato di agibilità dell'immobile e

documentazione attestante l'avvenuta richiesta del certificato, ai sensi ed

effetti dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e succ. modif.

integraz., completa di copia degli allegati previsti dal citato D.R.P.

FORO COMPETENTE

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva e con esclusione di qualsiasi altro, sarà competente il Foro di Bologna.

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

La parte concedente dichiara che al presente contratto (CANCELLARE LA SEGUENTE VOCE CHE NON INTERESSA), **NON SI APPLICA** ovvero **SI APPLICA** l'Imposta sul Valore Aggiunto in modo ordinario, ai sensi degli articoli 2 comma 1 e 10 comma 1 n. 8 ter lettera a) D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e del n. 21 della Tabella A parte seconda allegata al D.P.R. 633/72 medesimo, trattandosi di cessione di servitù relative ad un fabbricato strumentale e relative pertinenze che per le sue caratteristiche non è suscettibile di diversa utilizzazione senza radicali trasformazioni, la cui costruzione è stata ultimata da meno di quattro anni, da essa stessa che è impresa di costruzioni.

La parte concedente dichiara che la relativa fattura è soggetta a scissione dei pagamenti (split payment) di cui all'art. 17-ter D.P.R. 633/72.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14 marzo 1988 n. 70 convertito nella Legge 13 maggio 1988 n. 154, modificato dal D.L. 20 giugno 1996 n. 323 convertito nella legge 8 agosto 1996 n. 425, essendo la rendita catastale relativa all'immobile in oggetto proposta a norma del D.M. 701/1994.

LA PROMISSORIA CONCEDENTE

.....

e-distribuzione

.....

La Parte Promissoria Concedente dichiara di aver preso conoscenza di
quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e
1342 del Codice Civile, gli articoli relativi a:

- **MODIFICHE ALLA TENSIONE ED AL NUMERO E TIPO SOSTEGNI E**
CONDUTTORI
- **INAMOVIBILITA' DELLE SERVITU'**
- **FACOLTA' DI RECESSO**
- **FORO COMPETENTE**
- **Letto, confermato e sottoscritto.**

Luogo, data

LA PROMISSORIA CONCEDENTE

.....

COMUNE DI MEDOLLA - 00263540361 (mappale 1001)

Proprietà

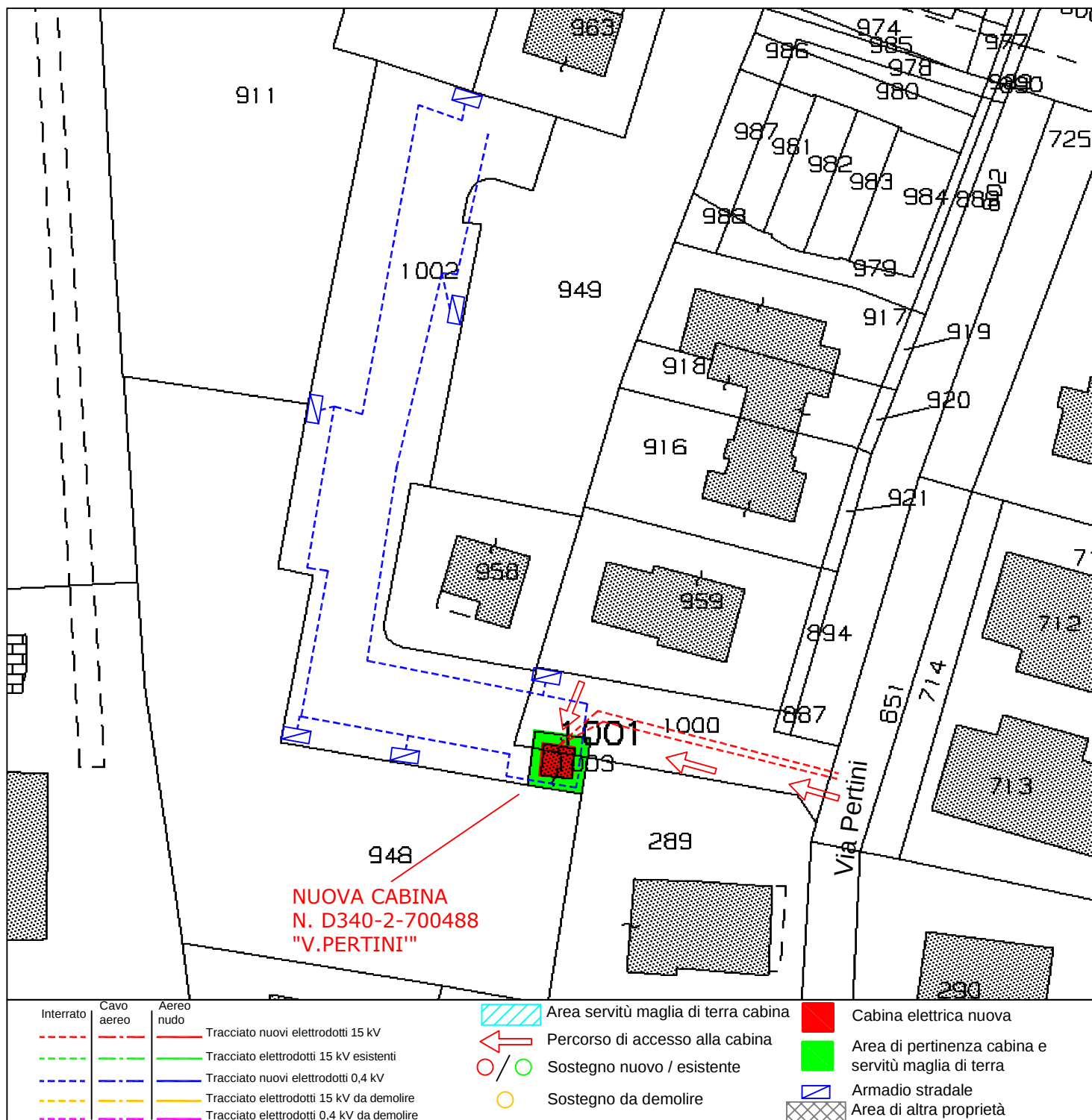
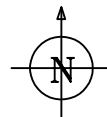
GOLDONI ANGELA - GLDNGI53A42F087Z (mappali 1002 e 1003)

Comune **MEDOLLA**

Planimetria scala **1:750**

Foglio n° **4**

Mappale/i n° **1001, 1002, 1003**



La presente costituisce parte integrante dell'atto di servitù di elettrodotto, dovrà quindi essere firmata dalla proprietà come accettazione del percorso della linea elettrica.

_____ li _____ - La Proprietà: _____